

## **PREX CHILE S.A.**

Estados financieros intermedios correspondiente a los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2024.

### CONTENIDO:

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales por función

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo indirecto

Notas a los estados financieros

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
**Al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024**

**Índice**

|  |    |
|--|----|
| Estados financieros  |    |
| Estado de situación financiera .....   | 5  |
| Estado de resultados integrales por función .....  | 7  |
| Estado de cambios en el patrimonio .....   | 8  |
| Estado de flujos de efectivo .....   | 9  |
| Notas a los estados financieros .....  | 10 |
| Entidad que reporta .....  | 11 |
| Nota 1 - Principales criterios contables utilizados .....  | 11 |
| Nota 2 – Cambios contables .....   | 25 |
| Nota 3 – Hechos relevantes .....   | 25 |
| Nota 4 – Segmentos de negocios .....   | 25 |
| Nota 5 - Efectivo y equivalente de efectivo .....  | 26 |
| Nota 6 - Contratos de derivados financieros y coberturas contables .....                             | 26 |
| Nota 7 - Instrumentos para negociación .....   | 26 |
| Nota 8 - Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento ..... | 26 |
| Nota 9 - Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes .....                                      | 19 |
| Nota 10 - Cuentas por cobrar .....   | 20 |
| Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....                                  | 20 |
| Nota 12 – Inversiones en sociedades .....  | 20 |
| Nota 13 – Intangibles .....  | 20 |
| Nota 14 – Activo fijo .....  | 20 |
| Nota 15 – Impuestos .....  | 21 |
| Nota 16 – Otros activos .....  | 21 |
| Nota 17 – Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago .....                | 21 |
| Nota 18 – Cuentas por pagar .....  | 21 |
| Nota 19 – Obligaciones con bancos .....  | 21 |
| Nota 20 – Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras .....                      | 22 |
| Nota 21 – Provisiones por contingencias .....  | 22 |
| Nota 23 – Otros pasivos .....  | 22 |
| Nota 24 - Patrimonio .....   | 22 |
| Nota 25 – Ingreso neto por intereses y reajustes .....   | 33 |
| Nota 26 – Ingreso neto por comisiones y servicios .....  | 33 |
| Nota 27 – Resultado neto de operaciones financieras .....  | 34 |
| Nota 28 – Provisiones por riesgo de crédito neto .....   | 34 |
| Nota 29 – Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados .....                                | 34 |
| Nota 30 – Gastos de administración .....   | 35 |

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
**Al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024**

**Índice**

|   |    |
|---|----|
| Nota 31 – Depreciaciones, amortizaciones y deterioro.....                   | 36 |
| Nota 32 – Otros ingresos y gastos operacionales.....                        | 36 |
| Nota 33 – Operaciones de arrendamiento .....                                | 36 |
| Nota 34 - Efecto en resultados de operaciones con partes relacionadas ..... | 36 |
| Nota 35 - Contingencias y compromisos .....                                 | 37 |
| Nota 36 - Valor razonable de activos y pasivos financieros.....             | 27 |
| Nota 37 - Administración de Riesgos.....                                    | 39 |
| Nota 38 - Hechos Posteriores.....   | 41 |

**PREX CHILE S.A.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

Al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024

(En miles de pesos)

Estados Financieros

**PREX CHILE S.A**

Al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024

**PREX CHILE S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**

Al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024

(En miles de pesos)

| <b>ACTIVOS</b>                                      | <b>Nota</b> | <b>30-06-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Activo Corriente</b>                             |             |                           |                           |
| Efectivo y depósitos en bancos                      | (5)         | 1.781.627                 | 475.178                   |
| Contratos de derivados financieros                  | (6)         | -                         | -                         |
| Instrumentos para negociación                       | (7)         | -                         | -                         |
| Instrumentos de inversión disponibles para la venta | (8)         | -                         | -                         |
| Instrumentos de inversión hasta el vencimiento      | (8)         | -                         | 181.111                   |
| Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes    | (9)         | -                         | -                         |
| Cuentas por cobrar                                  | (10)        | 1.138.974                 | 206.638                   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas         | (11)        | -                         | 636.164                   |
| Inversiones en sociedades                           | (12)        | -                         | -                         |
| Intangibles   | (13)        | -                         | -                         |
| Activo por impuesto Corriente                       | (15)        | 113                       | 4                         |
| Impuestos diferidos                                 | (15)        | -                         | -                         |
| Otros activos                                       | (16)        | 287.974                   | 231.441                   |
| <b>Total activo Corriente</b>                       |             | <b><u>3.208.688</u></b>   | <b><u>1.730.536</u></b>   |
| <b>Activo no Corriente</b>                          |             |                           |                           |
| Propiedad, planta y equipo                          | (14)        | 1.920                     | 2.100                     |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas         | (11)        | -                         | -                         |
| Total activo no Corriente                           |             | <u>1.920</u>              | <u>2.100</u>              |
| <b>Total Activos</b>                                |             | <b><u>3.210.608</u></b>   | <b><u>1.732.636</u></b>   |

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024  
(En miles de pesos)

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>   | <b>Nota</b> | <b>30-06-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pasivos</b>  |             |                           |                           |
| <b>Pasivo Corriente</b>   |             |                           |                           |
| Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago | (17)        | 1.691.195                 | 334.765                   |
| Cuentas por pagar   | (18)        | 234.727                   | 108.330                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                            | (11)        | 155.747                   | 132.852                   |
| Provisiones por contingencias   | (21)        | 18.979                    | 15.530                    |
| Pasivo por impuesto corriente   | (15)        | 6                         | 926                       |
| Impuestos diferidos   |             | -                         | -                         |
| Otros pasivos   | (23)        | 19.831                    | 5.598                     |
| <b>Total pasivo corriente</b>   |             | <b><u>2.120.485</u></b>   | <b><u>598.001</u></b>     |
| <b>Patrimonio</b>   |             |                           |                           |
| Capital   | (24)        | 1.455.710                 | 1.455.711                 |
| Otras reservas  | (24)        | (321.076)                 | 12.598                    |
| Resultados acumulados   | (24)        | (44.511)                  | (333.674)                 |
| Total patrimonio  |             | <u>1.090.123</u>          | <u>1.134.635</u>          |
| <b>Total Pasivos y Patrimonio</b>                                     |             | <b><u>3.210.608</u></b>   | <b><u>1.732.636</u></b>   |

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

**PREX CHILE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

| Estados de Resultados por Función                    | Nota | Acumulado Comparativo           |                                 | Trimestre                       |                                 |
|--|------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|  |      | 01-01-2025<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-01-2024<br>01-06-2024<br>M\$ | 01-04-2025<br>30-06-2025<br>M\$ | 01-04-2024<br>01-06-2024<br>M\$ |
| Ingresos por intereses y reajustes                   | (25) | 6,915                           | 28,634                          | 5,099                           | 15,386                          |
| Gastos por intereses y reajustes                     | (25) | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>Ingreso neto por intereses y reajustes</b>        |      | <b>6,915</b>                    | <b>28,634</b>                   | <b>5,099</b>                    | <b>15,386</b>                   |
| Ingresos por comisiones y servicios                  | (26) | 658,027                         | -                               | 265,096                         | -                               |
| Gastos por comisiones y servicios                    | (26) | (551,747)                       | (32,840)                        | (337,010)                       | (32,840)                        |
| <b>Ingreso neto por comisiones y servicios</b>       |      | <b>106,280</b>                  | <b>(32,840)</b>                 | <b>(71,914)</b>                 | <b>(32,840)</b>                 |
| Resultado neto de operaciones financieras            | (27) | (289)                           | -                               | (357)                           | -                               |
| Otros ingresos operacionales                         | (32) | 1,570                           | -                               | 747                             | -                               |
| <b>Tota ingresos operacionales</b>                   |      | <b>1,281</b>                    | <b>-</b>                        | <b>390</b>                      | <b>-</b>                        |
| Provisiones por riesgo de crédito neto               | (28) | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>Ingreso operacional neto</b>                      |      | <b>114,476</b>                  | <b>(4,206)</b>                  | <b>(66,425)</b>                 | <b>(17,454)</b>                 |
| Gastos por obligaciones y beneficios a los empleados | (29) | (171,573)                       | -                               | (75,715)                        | -                               |
| Gastos de administración                             | (30) | (353,073)                       | (16,288)                        | (251,135)                       | (6,240)                         |
| Depreciaciones y amortizaciones                      | (31) | (181)                           | -                               | (90)                            | -                               |
| Deterioros   |      | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Otros ingresos/(gastos) operacionales                | (32) | 365,838                         | -                               | 412,437                         | -                               |
| <b>Resultado operacional</b>                         |      | <b>(158,987)</b>                | <b>(16,288)</b>                 | <b>85,497</b>                   | <b>(6,240)</b>                  |
| <b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>        |      | <b>(158,988)</b>                | <b>(16,288)</b>                 | <b>85,497</b>                   | <b>(6,240)</b>                  |
| Impuesto a la renta                                  | (15) | -                               | -                               | -                               | -                               |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>              |      | <b>(44.511)</b>                 | <b>(20.494)</b>                 | <b>19.072</b>                   | <b>(23.694)</b>                 |

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
 Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024  
 (En miles de pesos)

**Estado de cambios patrimonio neto**

Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024

|                                       | <b>Capital<br/>M\$</b> | <b>Reservas<br/>M\$</b> | <b>Utilidades<br/>Retenidas<br/>M\$</b> | <b>Pérdida del<br/>Período<br/>M\$</b> | <b>Patrimonio<br/>Total</b> |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------|
| <b>Saldo inicial al 01.01.2025</b>    | 1.455.710              | -                       | (321.076)                               | -                                      | 1.134.635                   |
| <b>Cambios en patrimonio</b>          | -                      | -                       | -                                       | -                                      | -                           |
| Resultados acumulados                 | -                      | -                       | -                                       | -                                      | -                           |
| Pérdida del período                   | -                      | -                       | -                                       | (44.511)                               | (44.511)                    |
| Emisión de Patrimonio                 | -                      | -                       | -                                       | -                                      | -                           |
| Total cambios en Patrimonio           | -                      | -                       | -                                       | (44.511)                               | -                           |
| <b>Saldo final al 30.06.2025</b>      | <b>1.455.710</b>       | <b>-</b>                | <b>(321.076)</b>                        | <b>(44.511)</b>                        | <b>1.090.124</b>            |
| <b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>    | 907.929                | -                       | 12.598                                  | -                                      | 920.527                     |
| Resultados acumulados                 | -                      | -                       | -                                       | -                                      | -                           |
| Pérdida del período                   | -                      | -                       | -                                       | (20.493)                               | (20.493)                    |
| Emisión de Patrimonio                 | 118.829                | -                       | -                                       | -                                      | 118.829                     |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b> | <b>118.829</b>         | <b>-</b>                | <b>-</b>                                | <b>(20.493)</b>                        | <b>-</b>                    |
| <b>Saldo final al 30.06.2024</b>      | <b>1.026.758</b>       | <b>-</b>                | <b>12.598</b>                           | <b>(20.493)</b>                        | <b>1.018.863</b>            |

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024  
(En miles de pesos)

**Método Indirecto**

|  | Nota | 31-12-2024<br>30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2023<br>30-06-2024<br>M\$ |
|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>                            |      |                                 |                                 |
| Resultado del Ejercicio  |      | (44,511)                        | (20,494)                        |
| <b>Ajuste por cargos/(abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:</b>                       |      |                                 |                                 |
| Impuesto a la renta  | (15) | (181)                           | -                               |
| Depreciaciones y amortizaciones  | (14) | (289)                           | -                               |
| Ingresos por intereses   |      | 3,449                           | -                               |
| Provisión de vacaciones  | (29) |                                 |                                 |
| <b>Disminuciones (incrementos) de activos que afectan al flujo de efectivo:</b>                            |      |                                 |                                 |
| Cuentas por cobrar   | (10) | (56,476)                        | (180,379)                       |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas  | (11) | (31,285,918)                    | (1,144)                         |
| Otros activos  |      |                                 |                                 |
| <b>Incrementos (disminuciones) de pasivos que afectan al flujo de efectivo:</b>                            |      |                                 |                                 |
| Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago                                      | (17) | 1,356,429                       | 1,092                           |
| Cuentas por pagar  | (18) | 126,397                         | 385                             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas   | (11) | 31,944,978                      | 84                              |
| Otros variaciones de activos y pasivos   | (23) | 13,962                          | 3,023                           |
| Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación                            |      | 1,125,504                       | (188.123)                       |
| <b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>                            |      |                                 |                                 |
| Compras PPE  | (14) | -                               | -                               |
| Inversiones en recursos propios  | (8)  | 181.111                         | -                               |
| Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión   |      | 181.201                         | -                               |
| <b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>                         |      |                                 |                                 |
| Importes procedentes de la emisión de acciones   | (24) | -                               | 118.829                         |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación   |      | -                               | 118.829                         |
| <b>Incremento neto en el Efectivo y Equivalentes, antes del efecto de los cambios en la Tasa de cambio</b> |      |                                 |                                 |
|  |      | 1.306.615                       | (69.294)                        |
| <b>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio</b>  |      | 475.178                         | 926.191                         |
| <b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del ejercicio</b>   |      | 1.781.793                       | 856.897                         |

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Entidad que reporta

Prex Chile S.A., en adelante "la Sociedad", rol único tributario 77.691.219-0, se constituyó como Sociedad Anónima Especial por escritura pública otorgada con fecha 30 de marzo de 2023 en la Notaría de Santiago ante el señor Eduardo Diez Morella.

Por resolución N° 7.575 de 18 de noviembre de 2023 de esta Comisión, se autorizó la existencia de la sociedad anónima especial Prex Chile S.A. regida por la normativa aplicable a los emisores no bancarios de tarjetas de pago con provisión de fondos, y se aprobaron sus estatutos en los términos acordados en la escritura pública de constitución de fecha 30 de marzo de 2023 bajo el repertorio N° 4.984-2023, complementada mediante escritura pública de fecha 5 de agosto de 2023 bajo el repertorio N° 12.851-2023, ambas otorgadas en la Trigésima Cuarta Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Diez Morello.

Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N° 99.387, N° 43.694 correspondiente al año 2023, y se publicó en el Diario Oficial el día 14 de diciembre de 2023. Su domicilio legal es Av. Apoquindo 2930, piso 2, comuna Las Condes, Santiago de Chile.

La sociedad tendrá por giro exclusivo la emisión de tarjetas de pago con provisión de fondos, con sujeción a la normativa vigente, y la realización de todas las demás actividades y operaciones complementarias que autorice la Comisión para el Mercado Financiero, así como todas las actividades necesarias para desarrollar dicho objeto, tales como la autorización y registro de las transacciones efectuadas con las tarjetas que emita, la afiliación a establecimientos comerciales, o la liquidación y pago de las prestaciones que adeude a dichos establecimientos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes ante la Unidad de Análisis Financiero (UAF), con fecha 12 de septiembre de 2024 y N°2.800 de registro y ha iniciado actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 05 de julio de 2024. Además, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), inscrita en el subregistro de emisores de tarjetas con provisión de fondos del registro único de emisores de tarjetas de pago, con resolución N°5951 con fecha 01 de julio de 2024.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital de la Sociedad está representado por 1.000 acciones sin valor nominal y única serie, según el siguiente detalle de Accionistas:

| <b>Accionistas</b> | <b>Acciones<br/>Suscritas</b> | <b>Participación<br/>%</b> |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Prex Holding SAS   | 990                           | 99,0%                      |
| PREX SpA           | 10                            | 1,0%                       |
| <b>Total</b>       | <b>1.000</b>                  | <b>100%</b>                |

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las instrucciones dispuestas por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N°1 para Empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias con fecha 28 de noviembre de 2017 (texto actualizado), la cual indica que se deberán seguir en forma estricta criterios prudenciales de valorización y reconocimiento de ingresos, constituyendo oportunamente las provisiones necesarias para cubrir las pérdidas estimadas. En aquellas materias contables no tratadas por la normativa mencionada, la Administración de la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre las IFRS y criterios e instrucciones emitidos por la Comisión para el Mercado Financiero, primará estos últimos.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2025 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

#### 1.1) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios de Prex Chile S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024; y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el ejercicio culminado al 30 de junio 2025 y 30 de junio de 2024, y sus notas relacionadas.

#### 1.2) Moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos que es la moneda funcional del ambiente económico principal en que la Sociedad opera según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 21 (en adelante "NIC 21"). Todos los valores se presentan en miles de pesos (M\$), excepto cuando se indique otra cosa.

#### 1.3) Estimados contables y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

##### (a) Juicios

No se identifican juicios significativos realizados en la aplicación de políticas contables.

##### (b) Estimados y supuestos

No se identifican estimados y supuestos significativos realizados en la aplicación de políticas contables.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.4) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido expresados en moneda funcional de acuerdo con las siguientes paridades:

|                      |       | <b>30.06.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|----------------------|-------|-------------------|-------------------|
|                      |       | <b>\$</b>         | <b>\$</b>         |
| Unidad de Fomento    | (UF)  | 39.267,07         | 38.416,69         |
| Dólar estadounidense | (USD) | 933,42            | 996,46            |

#### 1.5) Instrumentos financieros

##### a) Reconocimiento

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

##### b) Baja

Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

La Sociedad da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero o en la que el modelo corporativo no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado en el estado de situación financiera.

Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados.

En transacciones en donde la Sociedad no retiene ni transfiere de manera sustancial todos los riesgos y ventajas de la propiedad de un activo financiero y retiene control sobre éste, la Sociedad continúa reconociendo el activo en la medida de su participación continua, determinada en la medida que esté expuesto a cambios en el valor del activo transferido.

La Sociedad elimina un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

##### c) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presenta en el estado de situación financiera su monto neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las NIIF, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación de la Sociedad.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.5) Instrumentos financieros (continuación)

##### d) Valorización al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

##### e) Medición de valor razonable

###### Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar en los activos corrientes.

###### Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a personas o entidades relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

##### f) Identificación y medición de deterioro

La Sociedad evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que los activos financieros no llevados al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye la dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, impagos o mora de parte del prestatario, restructuración de un préstamo o avance por parte de la Sociedad en condiciones que de otra manera la Sociedad no consideraría, indicaciones de que un prestatario o emisor está en banca rota, de desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en la Sociedad, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos de la Sociedad.

La Sociedad consideran evidencia de deterioro de préstamos tanto a nivel de un activo específico como colectivo. Todos los préstamos significativos a nivel individual son evaluados en búsqueda de un deterioro específico, y los que no son reconocidos como deteriorados específicamente son posteriormente evaluados en busca de cualquier signo de deterioro que se haya incurrido pero que aún no haya sido identificado. Los préstamos que no sean individualmente significativos son evaluados colectivamente en busca de deterioro agrupándolos por características de riesgo similares.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos al costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

Las pérdidas son reconocidas en resultados y reflejadas en una cuenta de provisión contra deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.5) Instrumentos financieros (continuación)

##### f) Identificación y medición de deterioro (continuación)

Cuando ocurre un hecho posterior que causa que disminuya el monto de pérdida por deterioro, esta disminución en la pérdida por deterioro es reversada en resultados. La Sociedad castiga ciertos préstamos cuando se determina que se encuentran deterioradas o existen indicios de ello.

##### g) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIFF son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable con cambios en resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la Entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

##### h) Designación al valor razonable con cambios en resultado

La Sociedad no ha designado activos al valor razonable con cambios en resultados, que sean administrados, evaluados y reportados internamente sobre una base de valor razonable.

##### i) Obligaciones con bancos

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se contabilizan con base en el costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes, siendo la tasa efectiva igual a la tasa de contrato.

#### 1.6) Activo Fijo

##### a) Reconocimiento y medición

Los activos fijos se valoran a su costo de adquisición, incluyendo, en su caso, los gastos financieros devengados que sean directamente atribuibles a la adquisición, menos su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El costo de los activos de esta Sociedad incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en funcionamiento.

Los costos de modernización, ampliación o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan aumentando el valor de los correspondientes bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se registran como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.6) Activo fijo (continuación)

##### b) Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem del activo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad, y su costo pueda ser medido de forma fiable.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de estos activos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y su valor neto contable.

##### c) Depreciación

Los activos fijos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso. El método de depreciación es lineal, distribuyendo el costo entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Al 30 de junio de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre 2024, la sociedad aplicó en promedio las siguientes vidas útiles estimadas para la depreciación de los activos:

- Materiales de oficina: 3 años.

La estimación de las vidas útiles de los ítems de propiedades, planta y equipo es revisada al final de los periodos con el objeto de detectar cambios significativos en ellas.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.7) Impuesto a la renta e Impuesto diferido

##### Impuesto a la renta

Con fecha 24 de febrero de 2020, entró en vigencia la Ley N° 21.210 que "Moderniza la Legislación Tributaria", la cual define un único Régimen General de Tributación, según lo dispuesto en literal A) del nuevo artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2020, cuya tasa de impuesto de primera categoría, corresponde a un 27%, para rentas que se obtengan a contar de dicha fecha.

De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

No se ha realizado provisión por impuesto a la renta a la fecha. La tasa vigente para el año 2025 y 2024 es 27%.

##### Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas, por tanto, eventuales reducciones serán objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

No se han registrado activos ni pasivos por impuesto diferido, los que son determinados sobre la base de las diferencias temporarias entre sus valores contables y sus valores tributarios, y son medidos a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, según lo indicado en la NIC 12.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas a la fecha de balance. La tasa vigente para el año 2025 y 2024 es 27%.

#### 1.8) Beneficio a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la entidad posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.9) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son registrados sobre la base devengada de acuerdo con lo establecido por la NIIF 15, el principio fundamental es que una entidad debe reconocer sus ingresos ordinarios de forma que la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes o contraparte se registre por un monto que refleje la contraprestación que la entidad espera que le corresponda a cambio de dichos bienes o servicios.

El modelo se estructura en 5 pasos que deben seguirse:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones por separado del contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
- Contabilizar los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

#### 1.10) Efectivo y equivalente al efectivo

Se incluyen dentro de este rubro aquellas inversiones de corto plazo menores a 90 días, tales como depósitos a plazo, el efectivo en caja y el efectivo depositado en la cuenta corriente del Banco de la Sociedad. Estas partidas se registran a su costo histórico, más los intereses devengados en el caso de los depósitos a plazo, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### 1.11) Dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio ("Dividendo Mínimo"), excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Lo mismo debe aplicar las sociedades anónimas cerradas, salvo que sus estatutos señalen un tratamiento distinto.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.12) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

|   | Enmiendas   | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|---------------------------------|
| IAS 21                                  | Falta de intercambiabilidad   | 1 de enero de 2025              |
| IFRS 9 e IFRS 7                         | Clasificación y medición de los instrumentos financieros  | 1 de enero de 2026              |
| IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7 | Mejoras anuales a las IFRS  | 1 de enero de 2026              |
| IFRS 9 e IFRS 7                         | Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza   | 1 de enero de 2026              |
| IFRS 18                                 | Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros   | 1 de enero de 2027              |
| IFRS 19                                 | Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar  | 1 de enero de 2027              |
| IFRS 10 e IAS 28                        | Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto | Por determinar                  |

#### IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio* especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio *spot* cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio *spot* en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio *spot* porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.12) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025 (continuación):

##### IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones. La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

##### Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

##### Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 *Instrumentos Financieros* y a la IFRS 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de "uso propio".
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.12) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025 (continuación):

##### **IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros**

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros* ("IFRS 18") que reemplaza la IAS 1 *Presentación de Estados Financieros*. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

##### Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para "ganancia o pérdida operativa", "ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias" y "ganancia o pérdida".

##### Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

##### Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.12) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025 (continuación):

##### IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

###### Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de "ganancia o pérdida" a "ganancia o pérdida operativa". También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 *Ganancias por Acción* para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, que ha pasado a denominarse IAS 8 *Bases para la Preparación de Estados Financieros*. IAS 34 *Información Financiera Intermedia* ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.12) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025 (continuación):

##### **IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar**

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 *Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar* ("IFRS 19"), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados*;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

##### Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

##### Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 *Segmentos Operativos*, IFRS 17 *Contratos de Seguro* y IAS 33 *Ganancias por Acción*. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.12) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025 (continuación):

##### **IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)**

###### Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

##### **IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. No obstante, en forma preliminar se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

## **PREX CHILE S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### **Nota 2 – Cambios contables**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta cambios contables relevantes que afecten los estados financieros y que requieran ser revelados en esta nota.

#### **Nota 3 – Hechos relevantes**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existieron hechos relevantes de acuerdo con lo referido en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y el numeral 8.3 del título II de la Circular N°1 de Comisión para el Mercado Financiero, en todo aquello que haya tenido o pueda tener una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la empresa o en los estados financieros.

#### **Nota 4 – Segmentos de negocios**

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad no presenta información por segmentos dado que la información financiera que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera segmentación de ningún tipo.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### Nota 5 - Efectivo y equivalente de efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                    | <b>Moneda</b> | <b>30.06.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|
|                    |               | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Efectivo en bancos | CLP           | 833.999           | 318.576           |
| Efectivo en bancos | USD           | 27.042            | 82.832            |
| Efectivo en bancos | BRL           | 519.087           | 73.770            |
| Depósitos a plazo  | CLP           | 401.499           | -                 |
| <b>Total</b>       |               | <b>1.781.627</b>  | <b>475.178</b>    |

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

| <b>Institución</b> | <b>Fecha de vencimiento</b> | <b>Moneda</b> | <b>Tasa Annual</b> | <b>30.06.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                    |                             |               |                    | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Banco Itaú         | 30.07.2025                  | CLP           | 4,50%              | 100.394           | -                 |
| Banco Itaú         | 23.07.2025                  | CLP           | 4,50%              | 200.740           | -                 |
| Banco Itaú         | 15.07.2025                  | CLP           | 4,50%              | 100.365           | -                 |
| <b>Total</b>       |                             |               |                    | <b>401.499</b>    | <b>-</b>          |

#### Nota 6 - Contratos de derivados financieros y coberturas contables

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para contratos de derivados financieros.

#### Nota 7 - Instrumentos para negociación

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para instrumentos para negociación.

#### Nota 8 - Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento

Al 30 de junio de 2025 se presentan las siguientes inversiones:

|                       | <b>Tasa</b> | <b>30.06.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|-----------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                       |             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Inversión Fondo Mutuo | 4,75%       | -                 | 181.111           |
| <b>TOTAL</b>          |             | <b>-</b>          | <b>181.111</b>    |

#### Nota 9 - Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad no presenta saldos para Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### Nota 10 - Cuentas por cobrar

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presentan las siguientes cuentas a cobrar:

|                    |     |               | <b>30.06.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--------------------|-----|---------------|-------------------|-------------------|
|                    |     | <b>Moneda</b> | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cuentas por cobrar | CLP |               | 1.138.974         | 206.638           |
| <b>Total</b>       |     |               | <b>1.138.974</b>  | <b>206.638</b>    |

#### Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|   |  | <b>30.06.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|---|--|-------------------|-------------------|
|   |  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Cuentas a pagar entidades relacionadas</b> |  |                   |                   |
| Prex Holding SAS                              |  | 17.315            | 18.484            |
| Prex SPA (*)                                  |  | 138.438           | 114.368           |
| <b>Total</b>                                  |  | <b>155.747</b>    | <b>132.852</b>    |

(\*) Saldo de cuenta por pagar por cuentas comerciales.

#### Nota 12 – Inversiones en sociedades

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para inversiones en sociedades.

#### Nota 13 – Intangibles

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para activos intangibles.

#### Nota 14 – Activo fijo

Al 30 de junio de 2025 la sociedad no ha adquirido equipos de computación. Se han registrado las adquisiciones anteriores al año 2025, cuales fueron amortizados a partir del mes siguiente al de su incorporación:

| Descripción             | 30.06.2025         |                               |                   | 31.12.2024         |                               |                   |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
|                         | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación Acumulada<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ | Valor Bruto<br>M\$ | Depreciación Acumulada<br>M\$ | Valor Neto<br>M\$ |
| Equipos computacionales | 2.168              | 248                           | 1.920             | 2.168              | 68                            | 2.100             |
| <b>Total</b>            | <b>2.168</b>       | <b>248</b>                    | <b>1.920</b>      | <b>2.168</b>       | <b>68</b>                     | <b>2.100</b>      |

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 15 – Impuestos

#### a) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Los impuestos están calculados según las disposiciones legales comprendidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta del Decreto Ley N° 824 (publicado en el diario oficial de 31 de diciembre de 1974 y actualizado al 13 de febrero de 2012).

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no ha realizado actividades, por lo que no determinó provisión de impuesto renta por pagar. Al 31 de diciembre de 2024, el resultado de la Sociedad dio pérdida y no generó impuesto a pagar.

#### b) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no se ha registrado impuestos diferidos.

Para el ejercicio 2024, la Gerencia ha determinado que, a pesar de ser una empresa en marcha, tiene apenas unos meses de actividad y es conveniente aplicar un criterio conservador y no reconocer una ganancia aún en este ejercicio de operaciones.

#### c) Efecto en resultados por impuestos

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no se ha registrado ingresos ni gastos por impuestos.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la composición del activo y pasivo por impuesto corriente es la siguiente:

| <b>Activo por impuesto corriente</b> | <b>30.06.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| PPM por cobrar                       | <u>113</u>        | <u>4</u>          |
| <b>Total</b>                         | <b><u>113</u></b> | <b><u>4</u></b>   |
| <br>                                 |                   |                   |
| <b>Pasivo por impuesto corriente</b> | <b>30.06.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|                                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| PPM por pagar                        | 6                 | 3                 |
| Provisión imp. Gastos rechazados     | <u>-</u>          | <u>923</u>        |
| <b>Total</b>                         | <b><u>6</u></b>   | <b><u>926</u></b> |

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### Nota 16 – Otros activos

El detalle de los otros activos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|                         | 30.06.2025     | 31.12.2024     |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | M\$            | M\$            |
| Garantías – ITAU y BICE | 40.404         | 27.041         |
| IVA crédito fiscal      | 135.906        | 58.839         |
| Tarjetas - plásticos    | 108.647        | 145.035        |
| Gastos a devengar       | 3.017          | 526            |
| <b>Total</b>            | <b>287.974</b> | <b>231.441</b> |

#### Nota 17 – Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago se muestra a continuación.

|                        | 30.06.2025       | 31.12.2024     |
|------------------------|------------------|----------------|
|                        | M\$              | M\$            |
| Deuda Tarjetahabientes | 1.691.195        | 334.765        |
| <b>Total</b>           | <b>1.691.195</b> | <b>334.765</b> |

#### Nota 18 – Cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta los siguientes saldos para cuentas por pagar.

|                         | 30.06.2025     | 31.12.2024     |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | M\$            | M\$            |
| Provisiones Master Card | 424            | 43.861         |
| Provisiones TEF         | 4.912          | 16.369         |
| Proveedores             | 182.828        | 29.483         |
| Otros                   | 46.563         | 18.617         |
| <b>Total</b>            | <b>234.727</b> | <b>108.330</b> |

#### Nota 19 – Obligaciones con bancos

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para obligaciones con bancos.

#### Nota 20 – Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos en instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### Nota 21 – Provisiones por contingencias

La composición al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre de 2024 de los saldos de las provisiones por contingencias es la siguiente:

|                           | 30.06.2025<br>M\$ | 31.12.2024<br>M\$ |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisiones de vacaciones | 18.979            | 15.530            |
| <b>Total</b>              | <b>18.979</b>     | <b>15.530</b>     |

El movimiento de la provisión de vacaciones al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

|                          | 30.06.2025<br>M\$ |
|--------------------------|-------------------|
| Saldo inicial 01 enero   | 15.530            |
| Provisiones constituidas | 4.078             |
| Utilización              | (629)             |
| <b>Total</b>             | <b>18.979</b>     |

#### Nota 22 – Provisiones por riesgo de crédito

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para provisiones por riesgo de crédito.

#### Nota 23 – Otros pasivos

El detalle de los otros pasivos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|  | 30.06.2025<br>M\$ | 31.12.2024<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| IVA débito fiscal                      | 196               | 3                 |
| Ret. Adicional trabajadores 3% a pagar | 4.196             | 197               |
| Impuesto único a los trabajadores      | 13.875            | 1.571             |
| Previred a pagar                       | 1.528             | 3.827             |
| Retención honorarios                   | 36                | -                 |
| <b>Total</b>                           | <b>19.831</b>     | <b>5.598</b>      |

## **PREX CHILE S.A.**

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### **Nota 24 - Patrimonio**

##### **a) Capital suscrito y pagado**

Con fecha 30 de marzo de 2023, el accionista Prex Holding SAS, suscribió y pagó 990 acciones a un valor equivalente a M\$799.371. Luego, con fecha 5 de agosto de 2023 se aumentó el capital nominal del capital sin emisión de acciones y la sociedad Prex Holding SAS, suscribió y pagó un valor equivalente a M\$99.478, quedando finalmente suscrito y pagado un equivalente a 990 acciones de las 1.000 emitidas, con un saldo de capital pagado de M\$898.849, los cuales quedaron en custodia en la cuenta corriente bancaria de Prex Holding SAS (véase nota 11).

Con fecha 30 de marzo de 2023, el accionista Prex SpA, suscribió 10 acciones a un valor equivalente a M\$8.074. Luego, con fecha 5 de agosto de 2023 se aumentó el capital nominal del capital sin emisión de acciones y la sociedad Prex SpA, suscribió un valor equivalente a M\$1.005, quedando finalmente suscrito y no pagado por Prex SpA en un equivalente a 10 acciones de las 1.000 emitidas, con un saldo de capital pendiente de pago de M\$9.080.

Con fecha 29 de junio de 2024, el accionista Prex SpA, pago las 10 acciones que suscribió durante 2023 a un valor equivalente a M\$9.080.

Al 31 de diciembre de 2024, se encuentran completamente suscritas y pagadas las 1.000 emitidas, equivalente a un capital de M\$907.929.

Al 30 de junio de 2025 no se han realizado incrementos patrimoniales.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### Nota 24 – Patrimonio (continuación)

##### a) Capital suscrito y pagado (continuación)

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el capital de la Sociedad, que está representado por 1.000 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

| Accionistas      | Serie | Acciones suscritas | Acciones pagadas | Acciones por enterar | Participación % |
|------------------|-------|--------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| Prex Holding SAS | Única | 990                | 990              | -                    | 99%             |
| Prex SpA         | Única | 10                 | 10               | -                    | 1%              |
| Total            |       | 1.000              | 1.000            | -                    | 100%            |

El capital suscrito y pagado al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Serie | Capital Suscrito | Capital no Pagado | Capital Suscrito y Pagado |
|-------|------------------|-------------------|---------------------------|
|       | M\$              | M\$               | M\$                       |
| Única | 1.455.710        | -                 | 1.455.710                 |

##### b) Gestión del capital

El objetivo es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando las operaciones periódicas.

De acuerdo la letra B Emisores no bancarios del Capítulo III.J.1.3 de las normas Financieras del banco Central aplicable a Emisores de Tarjetas de Pago con Provisión de Fondos, la sociedad debe mantener en todo momento un capital pagado y reservas al menos equivalente al monto superior entre:

- 25.000 Unidades de Fomento y
- La suma de los siguientes factores: 1% del valor promedio anual del monto total de pagos efectuados a entidades afiliadas no relacionadas, durante los últimos tres años o la cantidad inferior de años que resulte aplicable; el 8% de los recursos provisionados en sus sistemas que se encuentren invertidos en instrumentos financieros de largo plazo, autorizados conforme al presente Capítulo; y el 3% de los recursos provisionados en sus sistemas que se encuentren invertidos en instrumentos de corto plazo.

##### c) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad no ha provisionado dividendos por presentar pérdidas en el ejercicio.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### Nota 25 – Ingresos y gastos por intereses y reajustes

La composición al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024 de los saldos de la cuenta Ingresos por Intereses y reajustes es la siguiente:

|  | Acumulado                       |                                 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
|  | 01.01.2025<br>30.06.2025<br>M\$ | 01.01.2024<br>30.06.2024<br>M\$ |
| Instrumento financiero de inversión                              | 6.915                           | 28.634                          |
| Otros ingresos o reajustes                                       | -                               | -                               |
| <b>Total Ingresos por intereses y reajustes</b>                  | <b>6.915</b>                    | <b>28.634</b>                   |
| Otros gastos por intereses y reajustes                           | -                               | -                               |
| <b>Total gastos por intereses y reajustes</b>                    | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        |
| <b>Total neto de ingresos (gastos) por intereses y reajustes</b> | <b>6.915</b>                    | <b>28.634</b>                   |

#### Nota 26 – Ingresos y gastos por comisiones y servicios

Al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024, la Sociedad presenta los siguientes saldos para ingresos y gastos por comisiones y servicios:

|  | Acumulado                       |                                 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
|  | 01.01.2025<br>30.06.2025<br>M\$ | 01.01.2024<br>30.06.2024<br>M\$ |
| Ingresos por comisiones y servicios              | 658.027                         | -                               |
| Gastos por comisiones y servicios                | (551.747)                       | (32.840)                        |
| <b>Total ingresos por comisiones y servicios</b> | <b>106.280</b>                  | <b>(32.840)</b>                 |

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### Nota 27 – Resultado neto de operaciones financieras

La composición al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 de los saldos de la cuenta resultado neto de operaciones financieras es la siguiente:

|  | Acumulado    |            |
|--|--------------|------------|
|  | 01.01.2025   | 01.01.2024 |
|  | 30.06.2025   | 30.06.2024 |
|  | M\$          | M\$        |
| Resultado neto de operaciones financieras              | (289)        | -          |
| <b>Total resultado neto de operaciones financieras</b> | <b>(289)</b> | <b>-</b>   |

#### Nota 28 – Provisiones por riesgo de crédito neto

Al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024, la Sociedad no presenta saldos para provisiones por riesgo de crédito neto.

#### Nota 29 – Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados

La composición al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024 de los saldos de la cuenta Gasto por obligaciones de beneficios a los empleados es la siguiente:

|  | Acumulado      |            |
|--|----------------|------------|
|  | 01.01.2025     | 01.01.2024 |
|  | 30.06.2025     | 30.06.2024 |
|  | M\$            | M\$        |
| Gasto por beneficio a los empleados              | 171.573        | -          |
| <b>Total gasto por beneficio a los empleados</b> | <b>171.573</b> | <b>-</b>   |

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### Nota 30 – Gastos de administración

La composición al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024 de los saldos de la cuenta gastos de administración es la siguiente:

|                                       | Acumulado      |               |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
|                                       | 01.01.2025     | 01.01.2024    |
|                                       | 30.06.2025     | 30.06.2024    |
|                                       | M\$            | M\$           |
| Gastos de logística                   | 181.831        | -             |
| Gastos bancarios                      | 99.564         | 281           |
| Marketing                             | 28.239         | -             |
| Honorarios                            | 21.716         | 9.359         |
| Informática                           | 14.048         | -             |
| Otros gastos operacionales            | 6.939          | 6.649         |
| Honorarios notariales                 | 736            | -             |
| <b>Total gastos de administración</b> | <b>353.073</b> | <b>16.288</b> |

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 31 – Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

Al 30 de junio de 2025 presenta un saldo del ejercicio por depreciación de activos fijos de M\$181.

Al 30 de junio de 2024 la Sociedad presenta saldo del ejercicio por depreciación de activos fijos de M\$90.

### Nota 32 – Otros ingresos y gastos operacionales

Al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024, la Sociedad presenta saldos para otros gastos operacionales:

|                                       | Acumulado      |            |
|---------------------------------------|----------------|------------|
|                                       | 01.01.2025     | 01.01.2024 |
|                                       | 30.06.2025     | 30.06.2024 |
|                                       | M\$            | M\$        |
| Otros ingresos operacionales          | 367.410        | -          |
| Otros gastos operacionales            | -              | -          |
| <b>Total gastos de administración</b> | <b>367.410</b> | <b>-</b>   |

### Nota 33 – Operaciones de arrendamiento

Al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024, la Sociedad no presenta operaciones de arrendamiento.

### Nota 34 - Operaciones con partes relacionadas

A continuación, se detallan las transacciones significativas con entidades relacionadas:

- a) Cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas a servicios vinculados a las tarjetas de pago:

La Sociedad no presenta saldos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

- b) Otros activos y pasivos con partes relacionadas

La Sociedad presenta saldos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, detallados en la Nota 11.

- c) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad Prex Chile S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad distintas a las mencionadas en la letra anterior.

- d) Remuneraciones del Directorio y otras prestaciones

Durante el período terminado al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los miembros del Directorio no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos. El número de directores de la Sociedad asciende a cinco.

- e) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

Durante el período terminado al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los miembros del Directorio.

## **PREX CHILE S.A.**

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### **Nota 35 - Contingencias y compromisos**

##### **a) Garantías directas e indirectas**

Con fecha 14.08.2024 se constituyó una garantía con Banco BICE por el monto de M\$26.500.

Con fecha 02.06.2025 se constituyó una garantía con Banco ITAÚ por el monto de M\$12.500.

Hasta el 30 de junio de 2025 no se han constituido nuevas garantías.

##### **b) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen en la sociedad juicios u otras acciones legales.

##### **c) Restricciones financieras**

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen en la Sociedad.

##### **d) Otras Contingencias**

No existen en la Sociedad otras contingencias que informar al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

##### **e) Sanciones**

La Sociedad, sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanción alguna al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### Nota 36 - Valor razonable de activos y pasivos financieros

La sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La Administración tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 1.

Se revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado no observables (variables no observables)

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante en el que ocurrió el cambio.

A continuación, se detallan los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, cuyo importe en libro es una aproximación del valor razonable:

|  | 30.06.2025         |                                  |                           |                | 31.12.2024            |                                  |                           |                |
|--|--------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------|
|  | Valor libro<br>M\$ | Valor Costo<br>Amortizado<br>M\$ | Valor<br>razonable<br>M\$ | Nivel 1<br>M\$ | Valor<br>libro<br>M\$ | Valor Costo<br>Amortizado<br>M\$ | Valor<br>razonable<br>M\$ | Nivel 1<br>M\$ |
| Efectivo y equivalente al efectivo                     | 1.781.793          | -                                | 1.781.793                 | 1.781.793      | 475.178               | -                                | 475.178                   | 475.178        |
| Instrumentos de inversión hasta el vencimiento         | -                  | -                                | -                         | -              | 181.111               | -                                | 181.111                   | 181.111        |
| Cuentas por cobrar                                     | 1.138.974          | 1.138.974                        | -                         | -              | 206.638               | 206.638                          | -                         | -              |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas            | -                  | -                                | -                         | -              | 636.164               | 636.164                          | -                         | -              |
| Obligaciones provisión de fondos para tarjetas de pago | 1.691.195          | -                                | 1.691.195                 | 1.691.195      | 334.765               | -                                | 334.765                   | 334.765        |
| Cuentas por pagar                                      | 234.725            | 234.725                          | -                         | -              | 108.330               | 108.330                          | -                         | -              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas             | 155.747            | 155.747                          | -                         | -              | 132.852               | 132.852                          | -                         | -              |

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### **Nota 37 - Administración de riesgos**

Para Prex Chile S.A., la Administración del riesgo es un pilar fundamental en la creación de valor para la institución y nuestros grupos de interés. En esta línea, la empresa busca una cultura de toma de riesgos consciente para alcanzar los resultados propuestos, lo que se traduce en una sana relación de riesgo y retorno.

Para esto se ha diseñado una estructura de Gobierno Corporativo, desde el Directorio hasta las áreas especializadas para identificar, medir, controlar, monitorear y mitigar los riesgos, de manera de asegurar que éstos se mantengan dentro de los límites aceptables para la institución.

Prex Chile S.A., en sus actividades, está expuesta a diversos riesgos los cuales se pueden dividir en riesgos financieros y riesgos no financieros.

#### **Riesgos financieros**

El riesgo financiero es la probabilidad de que algún evento tenga efectos financieros negativos en la organización, ya sea por movimientos adversos en las variables de mercado (riesgo de mercado) o por problemas para cumplir a tiempo con las obligaciones o por problemas financieros estructurales que no permiten seguir con el negocio y/o cumplir con las obligaciones de largo plazo (riesgo de liquidez).

##### a) Riesgo de liquidez

Se define como la incapacidad de una institución para cumplir con las obligaciones contraídas, dentro de los plazos establecidos, pudiendo incurrir en pérdidas significativas que pudieran representar un riesgo para la viabilidad de la institución.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

### Nota 37 - Administración de riesgos (continuación)

La administración de liquidez tiene por objetivo gestionar de forma eficiente el uso de recursos financieros, tanto los propios como los de los tarjetahabientes, de manera tal que pueda cumplir siempre con las obligaciones financieras y el pago de las transacciones realizadas por los tarjetahabientes.

La medición del riesgo de liquidez se realiza de acuerdo con la normativa vigente según la siguiente fórmula:

$$\text{Reserva de liquidez} = \text{Máx} [0,1 \times \text{Cm}; \text{ALp} - \text{Pp} - \text{Frp}]$$

Donde:

- *Cm*: Requerimiento mínimo patrimonial.
- *ALp*: Activos líquidos mantenidos al cierre de los estados financieros del trimestre.
- *Pp*: Promedio de los pagos efectuados con cargo a esos activos líquidos durante el trimestre.
- *Frp*: Promedio de los fondos restituidos a los titulares de la CPF durante el trimestre.

Requerimientos de capital:

De acuerdo con lo instruido por la CMF, las emisoras no bancarias deben mantener un capital mínimo según lo establecido en la siguiente fórmula:

$$\text{Capital} = \text{MAX} [25.000 \text{ UF}; (0,01\text{PNR} + 0,08 \text{ RPILP} + 0,03 \text{ RPICP})]$$

Donde:

- *PNR*: Monto total de pagos anuales efectuados a entidades no relacionadas, considerando el promedio de los últimos tres años o la cantidad inferior de años contados desde el inicio de actividades del Emisor, en su caso.
- *RPILP*: Recursos provisionados que se mantengan invertidos por el Emisor en instrumentos financieros autorizados de largo plazo, esto es, aquellos que hayan sido emitidos por un plazo superior a un año.
- *RPICP*: Recursos provisionados que se mantengan invertidos por el Emisor en instrumentos financieros autorizados de corto plazo, esto es, aquellos que hayan sido emitidos por un plazo de hasta un año.

Al 30 de junio de 2025, los requerimientos de capital mínimo exigidos por el regulador corresponden a MM\$981.677, correspondiente a 25.000 UF; la entidad presenta un capital de MM\$1.090, superando el capital mínimo exigido por el regulador.

#### b) Riesgo de mercado

Es el riesgo que el valor de los activos, pasivos, ingresos o costos, sean adversamente afectados por oscilaciones en los precios de mercado (tasas de interés) y/o tipos de cambio. En el caso de Prex Chile S.A., la exposición a este tipo de riesgo está dada principalmente por:

- **Riesgo de tasa de interés:** se define como la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en los estados financieros intermedios. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, este riesgo no es relevante para los estados financieros.
- **Riesgo de moneda (o de tipo de cambio):** corresponde a las pérdidas potenciales que se generan por la variación en los tipos de cambio de las monedas en que se transan las operaciones de los tarjetahabientes en el mercado internacional presencial o en el e-commerce. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, este riesgo no es relevante para los estados financieros.

## **PREX CHILE S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024, y al 31 de diciembre de 2024

#### **Nota 37 - Administración de riesgos (continuación)**

- **Riesgo de reajustabilidad:** corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación como la Unidad de Fomento u otro índice de reajustabilidad ante las variaciones que puedan tener estos mismos indicadores en el tiempo. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 , este riesgo no es relevante para los estados financieros.

#### **Nota 38 - Hechos Posteriores**

Entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la sociedad.