

**PREX CHILE S.A.**

Estados Financieros

Al 30 de septiembre 2024

**PREX CHILE S.A.**

Al 30 de septiembre 2024

**Índice**

Estados financieros

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 Al 30 de septiembre 2024  
 (En miles de pesos)

Estado de situación financiera.....	5
Estado de resultados integrales por función .....	7
Estado de cambios en el patrimonio.....	8
Estado de flujos de efectivo .....	9
Notas a los estados financieros.....	10
Entidad que reporta.....	10
Nota 1 - Principales criterios contables utilizados .....	11
Nota 2 – Cambios contables.....	18
Nota 3 – Hechos relevantes.....	18
Nota 4 – Segmentos de negocios .....	18
Nota 5 - Efectivo y equivalente de efectivo.....	19
Nota 6 - Contratos de derivados financieros y coberturas contables .....	19
Nota 7 - Instrumentos para negociación .....	19
Nota 8 - Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento.....	19
Nota 9 - Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes.....	19
Nota 10 - Cuentas por cobrar .....	20
Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	20
Nota 12 – Inversiones en sociedades .....	20
Nota 13 – Intangibles .....	20
Nota 14 – Activo fijo .....	20
Nota 15 – Impuestos .....	21
Nota 16 – Otros activos .....	21
Nota 17 – Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago .....	21
Nota 18 – Cuentas por pagar.....	21
Nota 19 – Obligaciones con bancos .....	21
Nota 20 – Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras.....	22
Nota 21 – Provisiones por contingencias.....	22
Nota 23 – Otros pasivos .....	22
Nota 24 - Patrimonio .....	22
Nota 25 – Ingreso neto por intereses y reajustes .....	24
Nota 26 – Ingreso neto por comisiones y servicios .....	24
Nota 27 – Resultado neto de operaciones financieras .....	25
Nota 28 – Provisiones por riesgo de crédito neto .....	25
Nota 29 – Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados .....	25
Nota 30 – Gastos de administración.....	25

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Al 30 de septiembre 2024  
(En miles de pesos)

**Índice**

Nota 31 – Depreciaciones, amortizaciones y deterioro.....	25
Nota 32 – Otros ingresos y gastos operacionales .....	26
Nota 33 – Operaciones de arrendamiento .....	26
Nota 34 - Efecto en resultados de operaciones con partes relacionadas .....	26
Nota 35 - Contingencias y compromisos.....	27
Nota 36 - Valor razonable de activos y pasivos financieros .....	27
Nota 37 - Administración de Riesgos.....	28
Nota 38 - Hechos Posteriores .....	29

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 Al 30 de septiembre 2024  
 (En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Efectivo y depósitos en bancos	<b>5</b>	191,977	926,191
Contratos de derivados financieros	<b>6</b>		
Instrumentos para negociación	<b>7</b>		
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	<b>8</b>		
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	<b>8</b>	511,577	
Créditos y cuentas por cobrar tarjetahabientes	<b>9</b>		
Cuentas por cobrar	<b>10</b>	4,524	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	<b>11</b>	383,740	
Inversiones en sociedades	<b>12</b>		
Intangibles	<b>13</b>		
Activo fijo	<b>14</b>		
Activo por derecho a usar bienes de arrendamiento			
Impuestos corrientes	<b>15</b>		
Impuestos diferidos	<b>15</b>		
Otros activos	<b>16</b>	145,248	9,359
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1,237,066</b>	<b>935,550</b>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 Al 30 de septiembre 2024  
 (En miles de pesos)

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas d	<b>17</b>	16,892	
Contratos de derivados financieros			
Cuentas por pagar	<b>18</b>	170,026	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<b>11</b>	16,625	14,991
Obligaciones con bancos	<b>19</b>		
Instrumento de deuda emitidos	<b>20</b>		
Otras obligaciones financieras			
Obligaciones por contratos de arrendamiento			
Provisiones por contingencias	<b>21</b>		
Impuestos corrientes			
Impuestos diferidos			
Otros pasivos	<b>23</b>	26,007	32
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>229,550</b>	<b>15,023</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	<b>24</b>	1,117,493	907,929
Reservas	<b>24</b>		
Cuentas de valoración	<b>24</b>		
Utilidades retenidas	<b>24</b>		
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	<b>24</b>	12,598	
Utilidad (pérdida) del ejercicio o (período)	<b>24</b>	-	12,598
Menos: provisión para dividendos mínimos	<b>24</b>		
<b>Patrimonio de los propietarios</b>		<b>1,007,516</b>	<b>920,527</b>
Interér no controlador			
Total patrimonio			
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1,237,066</b>	<b>935,550</b>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

## PREX CHILE S.A.

Estados de resultados integrales por función por el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditado) y por el trimestre comprendido entre el 01 de julio y 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditado)  
(En miles de pesos)

Notas	ACUMULADO		TRIMESTRE		
	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023	
	2024	2023	2024	2023	
Ingresos por intereses y reajustes	25	35,511	8,000	30,755	8,000
Gastos por intereses y reajustes			-	-	-
Ingreso neto por intereses y reajustes		35,511	8,000	30,755	8,000
Ingresos por comisiones y servicios		1,158	-	1,158	-
Gastos por comisiones y servicios	-	118,889	-	96,048	-
Ingreso neto por comisiones y servicios	-	117,732	-	94,890	-
Resultado neto de operaciones financieras	-	3,588	-	3,588	-
Otros ingresos operacionales		-	-	-	-
Total de ingresos operacionales	-	3,588	-	3,588	-
Provisiones por riesgo de crédito neto		-	-	-	-
Ingreso operacional neto		-	-	-	-
Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados		-	-	-	-
Gastos de Administración	-	36,766	-	34,358	-
Depreciaciones y amortizaciones		-	-	-	-
Deterioros		-	-	-	-
Otros gastos operacionales		-	-	-	-
Resultado operacional	-	36,766	-	34,358	-
Resultado por inversiones en sociedades		-	-	-	-
Resultado antes de impuesto a la renta	-	122,575	8,000	102,082	8,000
Impuesto a la renta		-	-	-	-
Resultado por operaciones continuas	-	122,575	8,000	102,082	8,000
Resultado por operaciones discontinuas		-	-	-	-
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio (o período)</b>	-	<b>122,575</b>	<b>8,000</b>	<b>102,082</b>	<b>8,000</b>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de cambios al Patrimonio por el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de  
septiembre de 2024 y 2023 (no auditado)  
(En miles de pesos)

**Estado de cambios patrimonio neto**

Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2024 y de 2023 (no auditado)

En miles

	Nota	Capital	Reservas	Utilidades Retenidas	Pérdida del período	Patrimonio total
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>24</b>	907,929		12,598		920,527
<b>Cambios en patrimonio</b>	<b>24</b>					
Resultados acumulados	24					-
Pérdida del período	24				- 122,575	122,575
Emisión de Patrimonio	24	209,564				209,564
<b>Total cambios en Patrimonio</b>	<b>24</b>	<b>1,117,493</b>	-	-	- 122,575	<b>86,989</b>
<b>Saldo final al 30 de setiembre de 2024</b>		<b>2,025,422</b>	-	<b>12,598</b>	<b>- 122,575</b>	<b>1,007,517</b>
	<b>24</b>					
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>24</b>	907,929				907,929
<b>Cambios en patrimonio</b>	<b>24</b>					
Resultados acumulados	24					-
Pérdida del período	24				12,598	12,598
Emisión de Patrimonio	24					-
<b>Total cambios en Patrimonio</b>	<b>24</b>	-	-	-	12,598	<b>12,598</b>
<b>Saldo final al 30 de setiembre de 2023</b>		<b>907,929</b>	-	-	<b>12,598</b>	<b>920,527</b>

**PREX CHILE S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2024 y  
el período comprendido entre el 1ero de enero y 31 de diciembre de  
2023  
(En miles de pesos)

<b>Método Directo</b>	<b>01/01/2024 30/09/2024</b>	<b>01/01/2023 31/12/2023</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	110,035	- 20,236
Gastos pagados por anticipado		- 9,329
Otros		1
<b><i>Flujo de efectivo neto utilizado en Actividades de operación</i></b>	<b>110,035</b>	<b>- 29,564</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Inversiones en fondos	- 511,577	
<b><i>Flujo de efectivo neto utilizado en Actividades de inversión</i></b>	<b>- 511,577</b>	<b>-</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Importes procedentes de emisión de acciones	209,564	907,929
Intereses ganados		32,778
Cuentas por pagar empresas relacionadas		14,991
Intereses pagados		- 2
<b><i>Flujo de efectivo neto utilizado en Actividades de financiación</i></b>	<b>209,564</b>	<b>955,696</b>
<b>Incremento neto en el Efectivo y Equivalentes, antes del efecto de los cambios e la Tasa de cambio</b>	<b>- 191,978</b>	<b>926,132</b>
<b>Efectos de la variación de la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente de Efectivo</b>	<b>16</b>	<b>59</b>
<b>Incremento neto en el Efectivo y Equivalentes, al principio del período</b>	<b>926,191</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto en el Efectivo y Equivalentes, al final del período</b>	<b>- 734,214</b>	<b>926,191</b>
<b>Efectivo y Equivalentes, al final del período</b>	<b>191,977</b>	<b>926,191</b>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Entidad que reporta

Prex Chile S.A., en adelante “la Sociedad”, rol único tributario 77.691.219-0, se constituyó como Sociedad Anónima Especial por escritura pública otorgada con fecha 30 de marzo de 2022 en la Notaría de Santiago ante el señor Eduardo Diez Morello.

Por resolución N° 7.575 de 18 de noviembre de 2022 de esta Comisión, se autorizó la existencia de la sociedad anónima especial Prex Chile S.A. regida por la normativa aplicable a los emisores no bancarios de tarjetas de pago con provisión de fondos, y se aprobaron sus estatutos en los términos acordados en la escritura pública de constitución de fecha 30 de marzo de 2022 bajo el repertorio N° 4.984-2022, complementada mediante escritura pública de fecha 5 de agosto de 2022 bajo el repertorio N° 12.851-2022, ambas otorgadas en la Trigésima Cuarta Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Diez Morello.

Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N° 99.387, N° 43.694 correspondiente al año 2022, y se publicó en el Diario Oficial el día 14 de diciembre de 2022. Su domicilio legal es Av. Apoquindo 2930, piso 2, comuna Las Condes, Santiago de Chile.

La sociedad tendrá por giro exclusivo la emisión de tarjetas de pago con provisión de fondos, con sujeción a la normativa vigente, y la realización de todas las demás actividades y operaciones complementarias que autorice la Comisión para el Mercado Financiero, así como todas las actividades necesarias para desarrollar dicho objeto, tales como la autorización y registro de las transacciones efectuadas con las tarjetas que emita, la afiliación a establecimientos comerciales, o la liquidación y pago de las prestaciones que adeude a dichos establecimientos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes con fecha 1° de julio de 2024, fecha que coincide con el inicio de actividades.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad está representado por 1.000 acciones sin valor nominal y única serie, según el siguiente detalle de Accionistas:

<b>Accionistas</b>	<b>Acciones Suscritas</b>	<b>Participación %</b>
Prex Holding SAS	990	99,0%
PREX SpA	10	1,0%
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>100%</b>

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las instrucciones dispuestas por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N°1 para Empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias con fecha 28 de noviembre de 2017 (texto actualizado), la cual indica que se deberán seguir en forma estricta criterios prudenciales de valorización y reconocimiento de ingresos, constituyendo oportunamente las provisiones necesarias para cubrir las pérdidas estimadas. En aquellas materias contables no tratadas por la normativa mencionada, la Administración de la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

#### 1.1) Período cubierto

Los presentes estados financieros de Prex Chile S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023; y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el ejercicio culminado al tercer trimestre el 30 de septiembre 2024 y el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023.

#### 1.2) Moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos que es la moneda funcional del ambiente económico principal en que la Sociedad opera según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 21 (en adelante "NIC 21"). Todos los valores se presentan en millones de pesos (M\$), excepto cuando se indique otra cosa.

#### 1.3) Estimados contables y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

##### (a) Juicios

No se identifican juicios significativos realizados en la aplicación de políticas contables.

##### (b) Estimados y supuestos

No se identifican estimados y supuestos significativos realizados en la aplicación de políticas contables.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.4) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido expresados en moneda funcional de acuerdo con las siguientes paridades:

		<u>30.09.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
		\$	\$
Peso Uruguayo	(UY)	21.58	22,08
Unidad de Fomento	(UF)	37.910,42	36.789,36
Dólar estadounidense	(USD)	896.25	877,12

#### 1.5) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

##### i) Impuesto a la renta

No se ha realizado provisión por impuesto a la renta, pues la sociedad arroja pérdidas. La tasa vigente para el año 2024 y 2023 es 27%.

##### ii) Impuestos diferidos

No se han registrado activos ni pasivos por impuesto diferido, los que son determinados sobre la base de las diferencias temporarias entre sus valores contables y sus valores tributarios, y son medidos a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, según lo indicado en la NIC 12.

#### 1.6) Efectivo y equivalente al efectivo

Se incluyen dentro de este rubro aquellas inversiones de corto plazo menores a 90 días, tales como depósitos a plazo, el efectivo en caja y el efectivo depositado en la cuenta corriente del Banco de la Sociedad. Estas partidas se registran a su costo histórico, más los intereses devengados en el caso de los depósitos a plazo, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### 1.7) Dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio ("Dividendo Mínimo"), excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Lo mismo debe aplicar las sociedades anónimas cerradas, salvo que sus estatutos señalen un tratamiento distinto.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones están vigentes en estos estados financieros:

<i>Nuevas NIIF</i>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado.</p> <p>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</p> <p>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Contratos de seguros y reaseguros que emite;</li><li>• Contratos de reaseguro que posee; y</li><li>• Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro.</li></ul> <p>Cambios de alcance de la NIIF 4</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro.</li><li>• Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios.</li></ul> <p>El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento ("FCF"), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM").</p> <p>En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada período de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha.</p> <p>Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Modificaciones a NIIF 17</b></p> <p>Modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de los contratos de seguro de la NIIF 17 en 2017.</p> <p>Los principales cambios son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales a partir del 1 de enero de 2023.</li> <li>• Exclusión adicional de alcance para los contratos con tarjeta de crédito y contratos similares que proporcionan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para los contratos de préstamo que transfieren riesgos significativos de seguro.</li> <li>• Reconocimiento de flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluyendo disposiciones de transición y orientación para flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en una empresa adquirida en una combinación de negocios.</li> <li>• Aclaración de la aplicación de NIIF 17 en estados financieros interinos que permitan una elección de póliza contable a nivel de entidad informante.</li> <li>• Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de inversiones y servicios relacionados con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes.</li> <li>• Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros celebrados y derivados no financieros.</li> <li>• Enmiendas para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos onerosos de seguros emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguros celebrados.</li> </ul>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.</p>
<p><b>Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)</b></p> <p>Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria.</p> <p>El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</p> <p>Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.</p> <p>Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8)</b></p> <p>Las enmiendas reemplazan la definición de un cambio en una estimación contable con una definición de estimaciones contables. Bajo la nueva definición, estimaciones contables son "importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a medición de incertidumbre".</p> <p>La definición de un cambio en una estimación contable fue eliminada. Sin embargo, el IASB retuvo el concepto de cambios en estimaciones contables en la Norma con las siguientes aclaraciones:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Un cambio en una estimación contable que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error</li><li>- Los efectos de un cambio en un input o en una técnica de medición usada para desarrollar una estimación contable son cambios en estimaciones contables si ellos no se originan de la corrección de errores de períodos anteriores.</li></ul>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<p><b>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</b></p> <p>El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<p><b>Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9—Información Comparativa (Modificación a NIIF 17)</b></p> <p>La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
<p><b>Reforma fiscal internacional: reglas modelo del segundo pilar</b></p> <p>En mayo de 2023, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió la Reforma Fiscal Internacional-Reglas Modelo del Pilar Dos, que modificó la NIC 12 Impuestos a las Ganancias. Las enmiendas introducidas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Una excepción temporal a los requisitos para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos sobre la renta del Pilar Dos; y</li><li>b. Requisitos de divulgación específicos para las entidades afectadas.</li></ul>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos" (Modificaciones a la NIC 1)</b></p> <p>Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.</p> <p>Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de "liquidación" para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.</p> <p>Aplazamiento de la fecha de vigencia - se difiere la fecha de vigencia de las modificaciones por un año, por lo que las entidades estarían obligadas a aplicar la modificación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
<p><b>Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior</b></p> <p>El párrafo 100 (a) de la NIIF 16 requiere que el vendedor-arrendatario mida el activo por derecho de uso que surge de una transacción de venta con arrendamiento posterior en la proporción del monto en libro previo del activo que se relaciona con el derecho de uso que el vendedor-arrendatario retiene. En consecuencia, en una operación de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario reconoce únicamente el monto de cualquier ganancia o pérdida relacionada con los derechos transferidos al comprador-arrendador. La valoración inicial del pasivo por arrendamiento que surge de una operación de venta con arrendamiento posterior es consecuencia de cómo valora el vendedor-arrendatario el activo por derecho de uso y la pérdida o ganancia reconocida en la fecha de la operación.</p> <p>Sin embargo, la NIIF 16 no incluye requisitos específicos de valoración posterior para las operaciones de venta con arrendamiento posterior. En consecuencia, cuando los pagos incluyen cuotas de arrendamiento variables existe el riesgo de que, sin requisitos adicionales, una modificación o cambio en el plazo del arrendamiento posterior pueda dar lugar a que el vendedor-arrendatario reconozca una ganancia por el derecho de uso retenido, aunque no se hubiera producido ninguna transacción o evento que diera lugar a dicha ganancia.</p> <p>El IASB decidió modificar la NIIF 16 añadiendo requisitos de medición posterior para las transacciones de venta y arrendamiento posterior.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
<p><b>Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1)</b></p> <p>En octubre de 2022, el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) emitió la norma Pasivos no corrientes con Pactos, que modifica la NIC 1 Presentación de estados financieros. Las modificaciones mejoraron la información que proporciona una entidad cuando su derecho a aplazar la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses está sujeto al cumplimiento de pactos. Las modificaciones también responden a las preocupaciones de los interesados sobre la clasificación de un pasivo de este tipo como corriente o no corriente.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Divulgaciones relacionadas con el clima (NIIF S2)</b></p> <p>Es probable que el cambio climático presente riesgos para casi todas las empresas y sectores económicos. También podría crear oportunidades para las empresas, incluidas aquellas centradas en mitigar el cambio climático y adaptarse a sus efectos. Una empresa puede estar directamente expuesta a estos riesgos y oportunidades, o indirectamente a través de terceros, como proveedores y clientes. Sin embargo, es probable que el grado y el tipo de exposición a los efectos de los riesgos y oportunidades relacionados con el clima varíen según el sector, la industria, la ubicación y las circunstancias específicas de la empresa.</p> <p>El ISSB desarrolló IFRS S2 Información a revelar relacionada con el clima en respuesta a las llamadas de los usuarios de informes financieros de propósito general (inversionistas, prestamistas y otros acreedores) para obtener información más consistente, completa, comparable y verificable sobre los riesgos y oportunidades relacionados con el clima de una empresa.</p> <p>La NIIF S2 establece los requisitos para que las empresas divulguen información sobre sus riesgos y oportunidades relacionados con el clima, mientras se basa en los requisitos de la NIIF S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad. IFRS S2 integra y se basa en las recomendaciones del Grupo de Trabajo sobre Divulgaciones Financieras Relacionadas con el Clima (TCFD) y requiere la divulgación de información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima tanto entre industrias como específicas de la industria. La NIIF S2 incluye orientación basada en la industria derivada de las Normas SASB que mantiene la ISSB.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
<p><b>Divulgaciones generales relacionadas con la sustentabilidad (NIIF S1)</b></p> <p>La NIIF S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sustentabilidad se desarrolló en respuesta a las llamadas de los usuarios de informes financieros de propósito general (inversionistas, prestamistas y otros acreedores) para obtener información más consistente, completa, comparable y verificable sobre la exposición y la administración de las empresas. de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad.</p> <p>La NIIF S1 prescribe cómo las empresas preparan e informan sus divulgaciones financieras relacionadas con la sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales para que una empresa divulgue información sobre sus riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que sea útil para los usuarios en la toma de decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la empresa.</p> <p>Muchos de los fundamentos conceptuales y requisitos generales de la NIIF S1 están adaptados del Marco conceptual para la información financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas contables NIIF NIC 1 Presentación de estados financieros y NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores. Estos fundamentos y requisitos serán familiares para las empresas que preparan estados financieros, en particular las empresas que los preparan de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF. La NIIF S1 también integra y se basa en las recomendaciones del Grupo de Trabajo sobre Divulgaciones Financieras Relacionadas con el Clima (TCFD).</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Acuerdos de financiación de proveedores (modificación NIC 7)</p> <p>El IASB emitió Acuerdos de Financiamiento de Proveedores para requerir que una entidad proporcione revelaciones adicionales sobre sus acuerdos de financiamiento de proveedores. El IASB desarrolló los nuevos requerimientos para proporcionar a los usuarios de los estados financieros información que les permita:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. evaluar cómo los acuerdos de financiación de proveedores afectan los pasivos y flujos de efectivo de una entidad; y</li><li>b. Comprender el efecto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre la exposición de una entidad al riesgo de liquidez y cómo la entidad podría verse afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles para ella.</li></ul>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
<p>Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)</p> <p>El IASB emitió la Falta de Intercambiabilidad para exigir a una entidad que aplique un enfoque coherente para evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y, cuando no lo es, para determinar el tipo de cambio que se utilizará y la información a revelar que se debe proporcionar.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

### Nota 2 – Cambios contables

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no presenta cambios contables relevantes que afecten los estados financieros y que requieran ser revelados en esta nota.

### Nota 3 – Hechos relevantes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 no existieron hechos relevantes de acuerdo con lo referido en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y el numeral 8.3 del título II de la Circular N°1 de Comisión para el Mercado Financiero, en todo aquello que haya tenido o pueda tener una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la empresa o en los estados financieros.

### Nota 4 – Segmentos de negocios

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad no presenta información por segmentos dado que la información financiera que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera segmentación de ningún tipo.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

#### Nota 5 - Efectivo y equivalente de efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Moneda	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Efectivo en bancos	CLP	100.997	26.445
Efectivo en bancos	USD	90.980	965
Depósitos a plazo	CLP	<u>0</u>	<u>898.781</u>
Total		<u>191.997</u>	<u>926.191</u>

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fecha de vencimiento	Moneda	Tasa Annual	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Banco Itaú	21.02.2024	CLP	7,67%		290.122
Banco Itaú	18.01.2024	CLP	8,76%		201.968
Banco Itaú	01.02.2024	CLP	8,40%		201.150
Banco Itaú	15.02.2024	CLP	8,03%	<u>          </u>	<u>205.541</u>
Total				<u>          </u>	<u>898.781</u>

#### Nota 6 - Contratos de derivados financieros y coberturas contables

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para contratos de derivados financieros.

#### Nota 7 - Instrumentos para negociación

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para instrumentos para negociación.

#### Nota 8 - Instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento

Al 30 de septiembre de 2024 se presentan las siguientes inversiones. Al 30 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento.

Nota 8	Tasa	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Inversión Fondo Mutuo	5.38%	351,186,697	-
Depósitos en Banco Chile	5.23%	160,389,867	-
<b>TOTAL</b>		<u>511,576,564</u>	<u>-</u>

## **PREX CHILE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### **Nota 9 - Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes**

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos por créditos y cuentas por cobrar de tarjetahabientes.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

#### Nota 10 - Cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2024 se presentaban las siguientes cuentas a cobrar. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para cuentas por cobrar.

	<b>30.09.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Provisión Master Card	4.241	0
Comisiones TEF	<u>282</u>	<u>0</u>
Total	<u>4.524</u>	<u>0</u>

#### Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

##### a) Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>30.09.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Prex Chile SPA	<u>383.740</u>	<u>0</u>
Total	<u>383.740</u>	<u>0</u>

##### b) Cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Prex Holding SAS	<u>16.625</u>	<u>14.991</u>
Total	<u>16.625</u>	<u>14.991</u>

#### Nota 12 – Inversiones en sociedades

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta saldos para inversiones en sociedades.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 13 – Intangibles

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta saldos para activos intangibles.

### Nota 14 – Activo fijo

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta saldos para activos fijos.

### Nota 15 – Impuestos

a) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Los impuestos están calculados según las disposiciones legales comprendidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta del Decreto Ley N° 824 (publicado en el diario oficial de 31 de diciembre de 1974 y actualizado al 13 de febrero de 2012).

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no ha realizado actividades, por lo que no determinó provisión de impuesto renta por pagar. Al 30 de septiembre de 2024 no se ha registrado provisión alguna ya que la empresa da pérdida.

b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se han registrado impuestos diferidos.

c) Efecto en resultados por impuestos

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se ha registrado ingresos ni gastos por impuestos.

### Nota 16 – Otros activos

El detalle de los otros activos al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos anticipados	-	9,359
Garantía CCA	26,500	
Tarjetas - plásticos	93,008	
Crédito fiscal	24,989	
Gastos a devengar	752	
<b>TOTAL</b>	<b>145,248</b>	<b>9,359</b>

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

#### Nota 17 – Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago.

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deuda Tarjetahabientes	16,892	-
<b>TOTAL</b>	<b>16,892</b>	<b>-</b>

#### Nota 18 – Cuentas por pagar

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta los siguientes saldos para cuentas por pagar.

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisiones Master Card	-	-
Provisiones TEF a facturar	1,001,789	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,001,789</b>	<b>-</b>

#### Nota 19 – Obligaciones con bancos

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para obligaciones con bancos.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 20 – Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos en instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras.

### Nota 21 – Provisiones por contingencias

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para provisiones por contingencias.

### Nota 22 – Provisiones por riesgo de crédito

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para provisiones por riesgo de crédito.

### Nota 23 – Otros pasivos

El detalle de los otros pasivos al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisiones	21,010	
Honorarios por pagar	4,545	
Otros pasivos	452	
<b>TOTAL</b>	<b>26,007</b>	<b>-</b>

### Nota 24 - Patrimonio

#### a) Capital suscrito y pagado

Con fecha 30 de marzo de 2022, el accionista Prex Holding SAS, suscribió y pagó 990 acciones a un valor equivalente a M\$799.371. Luego, con fecha 5 de agosto de 2022 se aumentó el capital nominal del capital sin emisión de acciones y la sociedad Prex Holding SAS, suscribió y pagó un valor equivalente a M\$99.478, quedando finalmente suscrito y pagado un equivalente a 990 acciones de las 1.000 emitidas, con un saldo de capital pagado de M\$898.849, los cuales quedaron en custodia en la cuenta corriente bancaria de Prex Holding SAS (véase nota 11).

Con fecha 30 de marzo de 2022, el accionista Prex SpA, suscribió 10 acciones a un valor equivalente a M\$8.074. Luego, con fecha 5 de agosto de 2022 se aumentó el capital nominal del capital sin emisión de acciones y la sociedad Prex SpA, suscribió un valor equivalente a M\$1.005. quedando finalmente suscrito y no pagado por Prex SpA en un equivalente a 10 acciones de las 1.000 emitidas, con un saldo de capital pendiente de pago de M\$9.080.

Con fecha 29 de junio de 2023, el accionista Prex SpA, pago las 10 acciones que suscribió durante 2022

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 a un valor equivalente a M\$9.080.

Al 31 de diciembre de 2023, se encuentran completamente suscritas y pagadas las 1.000 emitidas, equivalente a un capital de M\$907.929.

Con fecha 27 de febrero de 2024, se decide aumentar el capital en CLP 25.000.000 dividido en 1000 acciones ordinarias, manteniéndose inalterado el número de acciones en que se divide el capital social. Al 30 de septiembre de 2024, el mismo había sido integrado en su totalidad.

Con fecha del 30 agosto de 2024, se resuelve por asamblea, aumentar el capital de la sociedad en CLP 181.470.000, dividido en 1000 acciones ordinarias, manteniéndose inalterado el número de acciones en que se divide el capital social. Al 30.09.2024, el mismo no había sido integrado.

#### Nota 24 – Patrimonio (continuación)

##### b) Capital suscrito y pagado (continuación)

Al 30 de septiembre de 2024 el capital de la Sociedad, que está representado por 1.000 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

Accionistas	Serie	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Acciones por enterar	Participación %
Prex Holding SAS	Única	990	990	-	99%
Prex SpA	Única	10	10	-	1%
Total		1.000	1.000	-	100%

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital no Pagado M\$	Capital Suscrito y Pagado M\$
Única	1.117.493	-	1.117.493

##### c) Gestión del capital

El objetivo es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando las operaciones periódicas.

De acuerdo la letra B Emisores no bancarios del Capítulo III.J.1.3 de las normas Financieras del banco Central aplicable a Emisores de Tarjetas de Pago con Provisión de Fondos, la sociedad debe mantener en todo momento un capital pagado y reservas al menos equivalente al monto superior entre:

- 25.000 Unidades de Fomento y
- la suma de los siguientes factores: 1% del valor promedio anual del monto total de pagos efectuados a entidades afiliadas no relacionadas, durante los últimos tres años o la cantidad inferior de años que resulte aplicable; el 8% de los recursos provisionados en sus sistemas que se encuentren invertidos en instrumentos financieros de largo plazo, autorizados conforme al presente Capítulo; y el 3% de los recursos provisionados en sus sistemas que se encuentren invertidos en instrumentos de corto plazo.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

#### Nota 25 – Ingresos y gastos por intereses y reajustes

La composición al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y del trimestre de los saldos de la cuenta Ingresos por Intereses y reajustes es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2024 30/09/2024	01/01/2023 30/09/2023	01/07/2024 30/09/2024	01/07/2023 30/09/2023
	2024	2023	2024	2023
Ingresos por intereses y reajustes	35,511	8,000	30,755	8,000
Gastos por intereses y reajustes		-2		
	35,511	7,998	30,755	8,000

#### Nota 26 – Ingresos y gastos por comisiones y servicios

La composición al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre 2023 y del trimestre de los saldos de la cuenta ingresos y gastos por comisiones y servicios.

#### Nota 26

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2024 30/09/2024	01/01/2023 30/09/2023	01/07/2024 30/09/2024	01/07/2023 30/09/2023
	2024	2023	2024	2023
Ingresos por comisiones y servicios	1,158	-	1,158	-
Gastos por comisiones y servicios	- 118,889	-	- 96,048	-
	- 117,732	-	- 94,890	-

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

#### Nota 27 – Resultado neto de operaciones financieras

La composición al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 de los saldos de la cuenta resultado neto de operaciones financieras es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Resultado neto de operaciones financieras	-	3,588	-	3,588

#### Nota 28 – Provisiones por riesgo de crédito neto

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para provisiones por riesgo de crédito neto.

#### Nota 29 – Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para gastos por obligaciones de beneficiosa los empleados.

#### Nota 30 – Gastos de administración

La composición al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 de los saldos de la cuenta gastos de administración es lasiguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2024	01/01/2023	01/07/2024	01/07/2023
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gastos Generales	326,310	-	-	304,938
Informática	438,680	-	-	409,948
Honorarios	5,075,858	-	-	4,743,411
Honorarios Auditoria	12,946,877	-	-	12,098,913
Honorarios notariales	1,725,494	-	-	1,612,482
Alquileres	63,697	-	-	59,525
Gastos bancarios	989,891	-	-	925,057
Gastos de cadeteria	16,150,494	-	-	15,092,707
Otros gastos operacionales	-	951,500	-	889,181
	36,765,801	-	-	34,357,801

#### Nota 31 – Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para depreciaciones, amortizaciones odeterioro.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 – Otros ingresos y gastos operacionales

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos para otros gastos operacionales.

### Nota 33 - Operaciones con partes relacionadas

A continuación, se detallan las transacciones significativas con entidades relacionadas:

- a) Cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas: la Sociedad presenta CLP 383.740K en cuentas a cobrar a entidades relacionadas y CLP 16.625K en cuentas a pagar la 30.09.2024.
- b) Transacciones empresas relacionadas

El detalle de las transacciones con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024, es el siguiente:

Entidad	Relación	País de Origen	Concepto	Tipo de Moneda	2024		2023	
					Importe de la Transacción M\$	Abono (Cargo) M\$	Importe de la Transacción M\$	Abono (Cargo) M\$
Prex Card SPA	Accionista	Chile	Préstamo	CLP	312.000			
Prex Holding SAS	Accionista	Uruguay	Aporte de Capital	CLP	207.468			
Prex Card SPA	Accionista	Chile	Aporte de Capital	CLP	2.096			
Prex Holding SAS	Accionista	Uruguay	Pago de proveedores	CLP	14.991		14.991	
Prex Holding SPA	Accionista	Chile	Aporte de Capital	CLP	9.080		9.080	

- c) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad Prex Chile S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad distintas a las mencionadas en la letra anterior.

- d) Remuneraciones del Directorio y otras prestaciones

Durante el período terminado al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023, los miembros del Directorio no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos. El número de directores de la Sociedad asciende a cinco.

- e) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

Durante el período terminado al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los miembros del Directorio.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 34 - Contingencias y compromisos

a) Garantías directas e indirectas

Con fecha 14.08.2024 se constituyó una garantía con CCA por el monto de CLP 26.500.000.

b) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la Empresa

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no existen en la Sociedad juicios u otras acciones legales.

c) Restricciones financieras

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no existen en la Sociedad.

d) Otras contingencias

No existen en la Sociedad otras contingencias que informar al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

d) Sanciones

La Sociedad, sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanción alguna al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 35- Valor razonable de activos y pasivos financieros

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Gerencia de Administración y Finanzas utiliza información de terceros para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas mediciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas mediciones.

A continuación, se detallan los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, cuyo importe en libro es una aproximación del valor razonable:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
Activos financieros:				
Efectivo y equivalente al efectivo	191,977	191,977	926,191	926,191
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	383,740	383,740	898,849	898,849
	<u>575,717</u>	<u>575,717</u>	<u>1,825,040</u>	<u>1,825,040</u>
Pasivos financieros:				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16,625	16,625	14,991	14,991
TOTAL	<u>559,092</u>	<u>559,092</u>	<u>1,810,049</u>	<u>1,810,049</u>

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 36 - Administración de riesgos

Para Prex Chile S.A., la Administración del riesgo es un pilar fundamental en la creación de valor para la institución y nuestros grupos de interés. En esta línea, la empresa busca una cultura de toma de riesgos consciente para alcanzar los resultados propuestos, lo que se traduce en una sana relación de riesgo y retorno.

Para esto se ha diseñado una estructura de Gobierno Corporativo, desde el Directorio hasta las áreas especializadas para identificar, medir, controlar, monitorear y mitigar los riesgos, de manera de asegurar que éstos se mantengan dentro de los límites aceptables para la institución.

Prex Chile S.A., en sus actividades, está expuesta a diversos riesgos los cuales se pueden dividir en riesgos financieros y riesgos no financieros.

#### Riesgos financieros

El riesgo financiero es la probabilidad de que algún evento tenga efectos financieros negativos en la organización, ya sea por movimientos adversos en las variables de mercado (riesgo de mercado) o por problemas para cumplir a tiempo con las obligaciones o por problemas financieros estructurales que no permiten seguir con el negocio y/o cumplir con las obligaciones de largo plazo (riesgo de liquidez).

##### a) Riesgo de liquidez

Se define como la incapacidad de una institución para cumplir con las obligaciones contraídas, dentro de los plazos establecidos, pudiendo incurrir en pérdidas significativas que pudieran representar un riesgo para la viabilidad de la institución.

La administración de liquidez tiene por objetivo gestionar de forma eficiente el uso de recursos financieros, tanto los propios como los de los tarjetahabientes, de manera tal que pueda cumplir siempre con las obligaciones financieras y el pago de las transacciones realizadas por los tarjetahabientes.

La medición del riesgo de liquidez se realiza de acuerdo con la normativa vigente según la siguiente fórmula:

Reserva de liquidez = Máx [0,1 x Cm; ALp - Pp - Frp]

Donde:

- *Cm*: Requerimiento mínimo patrimonial.
- *ALp*: Activos líquidos mantenidos al cierre de los estados financieros del trimestre.
- *Pp*: Promedio de los pagos efectuados con cargo a esos activos líquidos durante el trimestre.
- *Frp*: Promedio de los fondos restituidos a los titulares de la CPF durante el trimestre.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

### Nota 37 - Administración de riesgos (continuación)

#### Requerimientos de capital

De acuerdo con lo instruido por la CMF, las emisoras no bancarias deben mantener un capital mínimo según lo establecido en la siguiente fórmula:

$$\text{Capital} = \text{MAX} [25.000 \text{ UF}; (0,01\text{PNR} + 0,08 \text{ RPILP} + 0,03 \text{ RPICP})]$$

Donde:

- *PNR*: Monto total de pagos anuales efectuados a entidades no relacionadas, considerando el promedio de los últimos tres años o la cantidad inferior de años contados desde el inicio de actividades del Emisor, en su caso.
- *RPILP*: Recursos provisionados que se mantengan invertidos por el Emisor en instrumentos financieros autorizados de largo plazo, esto es, aquellos que hayan sido emitidos por un plazo superior a un año.
- *RPICP*: Recursos provisionados que se mantengan invertidos por el Emisor en instrumentos financieros autorizados de corto plazo, esto es, aquellos que hayan sido emitidos por un plazo de hasta un año.

#### b) Riesgo de mercado

Es el riesgo que el valor de los activos, pasivos, ingresos o costos, sean adversamente afectados por oscilaciones en los precios de mercado (tasas de interés) y/o tipos de cambio. En el caso de Prex Chile S.A., la exposición a este tipo de riesgo está dada principalmente por:

- Riesgo de tasa de interés: se define como la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en los estados financieros intermedios. Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, este riesgo no es relevante para los estados financieros.
- Riesgo de moneda (o de tipo de cambio): corresponde a las pérdidas potenciales que se generan por la variación en los tipos de cambio de las monedas en que se transan las operaciones de los tarjetahabientes en el mercado internacional presencial o en el e-commerce. Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, este riesgo no es relevante para los estados financieros.
- Riesgo de reajustabilidad: corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación como la Unidad de Fomento u otro índice de reajustabilidad ante las variaciones que puedan tener estos mismos indicadores en el tiempo. Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, este riesgo no es relevante para los estados financieros.

### Nota 38 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la sociedad al 30 de septiembre de 2024.