

# **PREX CHILE S.A.**

Estados financieros intermedios correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2024.

## **CONTENIDO:**

Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales por función  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Estados de flujos de efectivo indirecto  
Notas a los estados financieros

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
**Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024**

**Índice**

Estados financieros

Estado de situación financiera .....	5
Estado de resultados integrales por función .....	7
Estado de cambios en el patrimonio .....	8
Estado de flujos de efectivo .....	9
Notas a los estados financieros .....	10
Entidad que reporta .....	11
Nota 1 - Principales criterios contables utilizados .....	11
Nota 2 – Cambios contables .....	20
Nota 3 – Hechos relevantes .....	20
Nota 4 – Segmentos de negocios .....	20
Nota 5 - Efectivo y equivalente de efectivo .....	21
Nota 6 - Contratos de derivados financieros y coberturas contables .....	21
Nota 7 - Instrumentos para negociación .....	21
Nota 8 - Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento .....	21
Nota 9 - Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes .....	19
Nota 10 - Cuentas por cobrar .....	20
Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	20
Nota 12 – Inversiones en sociedades .....	20
Nota 13 – Intangibles .....	20
Nota 14 – Activo fijo .....	20
Nota 15 – Impuestos .....	21
Nota 16 – Otros activos .....	21
Nota 17 – Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago .....	21
Nota 18 – Cuentas por pagar .....	21
Nota 19 – Obligaciones con bancos .....	21
Nota 20 – Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras .....	22
Nota 21 – Provisiones por contingencias .....	22
Nota 23 – Otros pasivos .....	22
Nota 24 - Patrimonio .....	22
Nota 25 – Ingreso neto por intereses y reajustes .....	29
Nota 26 – Ingreso neto por comisiones y servicios .....	29
Nota 27 – Resultado neto de operaciones financieras .....	30
Nota 28 – Provisiones por riesgo de crédito neto .....	30
Nota 29 – Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados .....	30
Nota 30 – Gastos de administración .....	31

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
**Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024**

**Índice**

Nota 31 – Depreciaciones, amortizaciones y deterioro.....	32
Nota 32 – Otros ingresos y gastos operacionales.....	32
Nota 33 – Operaciones de arrendamiento .....	32
Nota 34 - Efecto en resultados de operaciones con partes relacionadas .....	32
Nota 35 - Contingencias y compromisos .....	33
Nota 36 - Valor razonable de activos y pasivos financieros.....	27
Nota 37 - Administración de Riesgos.....	35
Nota 38 - Hechos Posteriores.....	37

**PREX CHILE S.A.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024

(En miles de pesos)

Estados Financieros

**PREX CHILE S.A**

Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024

**PREX CHILE S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**

Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-03-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	(5)	1.570.953	475.178
Contratos de derivados financieros	(6)	-	-
Instrumentos para negociación	(7)	-	-
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	(8)	-	-
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	(8)	-	181.111
Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes	(9)	-	-
Cuentas por cobrar	(10)	607.456	206.638
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(11)	16.207.567	636.164
Inversiones en sociedades	(12)	-	-
Intangibles	(13)	-	-
Activo por impuesto corriente	(15)	38	4
Impuestos diferidos	(15)	-	-
Otros activos	(16)	202.288	231.441
<b>Total activo corriente</b>		<b>18.588.302</b>	<b>1.730.536</b>
<b>Activo no Corriente</b>			
Propiedad, planta y equipo	(14)	2.010	2.100
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(11)	-	-
<b>Total activo no corriente</b>		<b>2.010</b>	<b>2.100</b>
<b>Total Activos</b>		<b>18.590.312</b>	<b>1.732.636</b>

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024  
(En miles de pesos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-03-2025</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2024</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago	(17)	968.167	334.765
Cuentas por pagar	(18)	67.241	108.330
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(11)	16.437.342	132.852
Provisiones por contingencias	(21)	17.617	15.530
Pasivo por impuesto corriente	(15)	938	926
Impuestos diferidos		-	-
Otros pasivos	(23)	27.955	5.598
<b>Total pasivo corriente</b>		<b><u>17.519.260</u></b>	<b><u>598.001</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	(24)	1.455.710	1.455.711
Otras reservas	(24)	(321.076)	12.598
Resultados acumulados	(24)	(63.582)	(333.674)
Total patrimonio		<u>1.071.052</u>	<u>1.134.635</u>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b><u>18.590.312</u></b>	<b><u>1.732.636</u></b>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

**PREX CHILE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(En miles de pesos)

<b>Estados de Resultados por Función</b>	<b>Nota</b>	<b>31-03-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Ingresos por intereses y reajustes	(25)	1.815	40.535
Gastos por intereses y reajustes	(25)	-	-
<b>Ingreso neto por intereses y reajustes</b>		<u>1.815</u>	<u>40.535</u>
Ingresos por comisiones y servicios	(26)	392.931	12.834
Gastos por comisiones y servicios	(26)	(214.736)	(247.099)
<b>Ingreso neto por comisiones y servicios</b>		<u>178.195</u>	<u>(234.265)</u>
Resultado neto de operaciones financieras	(27)	68	13.936
Otros ingresos operacionales	(32)	570	8.921
<b>Tota ingresos operacionales</b>		<u>638</u>	<u>22.857</u>
Provisiones por riesgo de crédito neto	(28)	-	-
<b>Ingreso operacional neto</b>		<u>180.648</u>	<u>(170.873)</u>
Gastos por obligaciones y beneficios a los empleados	(29)	(95.858)	(71.325)
Gastos de administración	(30)	(97.300)	(90.485)
Depreciaciones y amortizaciones	(31)	(90)	(68)
Deterioros		-	-
Otros gastos operacionales	(32)	(46.598)	-
<b>Resultado operacional</b>		<u>(239.846)</u>	<u>(332.751)</u>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<u>(59.198)</u>	<u>(332.751)</u>
Impuesto a la renta	(15)	(4.384)	(923)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<u><b>(63.582)</b></u>	<u><b>(333.674)</b></u>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

**PREX CHILE S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024  
(En miles de pesos)

**Estado de cambios patrimonio neto**

Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

	Capital M\$	Reservas M\$	Utilidades Retenidas M\$	Pérdida del Período M\$	Patrimonio Total
<b>Saldo inicial al 01.01.2025</b>	1.455.710	-	(321.076)	-	1.134.635
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-
Resultados acumulados	-	-	-	-	-
Pérdida del período	-	-	-	(63.582)	(63.582)
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-
Total cambios en Patrimonio	-	-	-	(63.582)	-
<b>Saldo final al 31.03.2025</b>	<b>1.455.710</b>	<b>-</b>	<b>(321.076)</b>	<b>(63.582)</b>	<b>1.071.052</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>	907.929	-	12.598	-	920.527
Resultados acumulados	-	-	-	-	-
Pérdida del período	-	-	-	(333.674)	-
Emisión de Patrimonio	547.781	-	-	-	(333.674)
Total cambios en Patrimonio	-	-	-	-	547.782
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>547.781</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(333.674)</b>	<b>214.108</b>
<b>Saldo final al 31.12.2024</b>	<b>1.455.710</b>	<b>-</b>	<b>12.598</b>	<b>(333.674)</b>	<b>1.134.635</b>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

**PREX CHILE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(En miles de pesos)

**Método Indirecto**

	Nota	31-12-2024 31-03-2025 M\$	31-12-2023 31-12-2024 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
Resultado del Ejercicio		(63.582)	(333.674)
<b>Ajuste por cargos/(abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:</b>			
Impuesto a la renta	(15)	4.384	923
Depreciaciones y amortizaciones	(14)	90	68
Ingresos por intereses		(68)	(14.652)
Provisión de vacaciones	(29)	2.087	15.530
<b>Disminuciones (incrementos) de activos que afectan al flujo de efectivo:</b>			
Cuentas por cobrar	(10)	(400.818)	(206.638)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(11)	(15.571.403)	(636.164)
Otros activos		28.207	(221.541)
<b>Incrementos (disminuciones) de pasivos que afectan al flujo de efectivo:</b>			
Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago	(17)	589.540	334.765
Cuentas por pagar	(18)	2.774	108.330
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(11)	16.304.491	117.861
Otros pasivos	(23)	17.961	5.565
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>914.574</u>	<u>(829.627)</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Compras PPE	(14)	-	(2.168)
Inversiones en recursos propios	(8)	181.111	(167.000)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>181.111</u>	<u>(169.168)</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones	(24)	-	547.782
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>-</u>	<u>547.782</u>
<b>Incremento neto en el Efectivo y Equivalentes, antes del efecto de los cambios e la Tasa de cambio</b>			
		<u>1.095.775</u>	<u>(451.013)</u>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio</b>		<u>475.178</u>	<u>926.191</u>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del ejercicio</b>		<u>1.570.952</u>	<u>475.178</u>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Entidad que reporta

Prex Chile S.A., en adelante "la Sociedad", rol único tributario 77.691.219-0, se constituyó como Sociedad Anónima Especial por escritura pública otorgada con fecha 30 de marzo de 2023 en la Notaría de Santiago ante el señor Eduardo Diez Morella.

Por resolución N° 7.575 de 18 de noviembre de 2023 de esta Comisión, se autorizó la existencia de la sociedad anónima especial Prex Chile S.A. regida por la normativa aplicable a los emisores no bancarios de tarjetas de pago con provisión de fondos, y se aprobaron sus estatutos en los términos acordados en la escritura pública de constitución de fecha 30 de marzo de 2023 bajo el repertorio N° 4.984-2023, complementada mediante escritura pública de fecha 5 de agosto de 2023 bajo el repertorio N° 12.851-2023, ambas otorgadas en la Trigésima Cuarta Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Diez Morello.

Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N° 99.387, N° 43.694 correspondiente al año 2023, y se publicó en el Diario Oficial el día 14 de diciembre de 2023. Su domicilio legal es Av. Apoquindo 2930, piso 2, comuna Las Condes, Santiago de Chile.

La sociedad tendrá por giro exclusivo la emisión de tarjetas de pago con provisión de fondos, con sujeción a la normativa vigente, y la realización de todas las demás actividades y operaciones complementarias que autorice la Comisión para el Mercado Financiero, así como todas las actividades necesarias para desarrollar dicho objeto, tales como la autorización y registro de las transacciones efectuadas con las tarjetas que emita, la afiliación a establecimientos comerciales, o la liquidación y pago de las prestaciones que adeude a dichos establecimientos.

La Sociedad se encuentra en proceso de inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes. Considerando lo anterior, no ha iniciado actividades, y en el futuro se encontrará sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital de la Sociedad está representado por 1.000 acciones sin valor nominal y única serie, según el siguiente detalle de Accionistas:

<b>Accionistas</b>	<b>Acciones Suscritas</b>	<b>Participación %</b>
Prex Holding SAS	990	99,0%
PREX SpA	10	1,0%
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>100%</b>

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las instrucciones dispuestas por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N°1 para Empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias con fecha 28 de noviembre de 2017 (texto actualizado), la cual indica que se deberán seguir en forma estricta criterios prudenciales de valorización y reconocimiento de ingresos, constituyendo oportunamente las provisiones necesarias para cubrir las pérdidas estimadas. En aquellas materias contables no tratadas por la normativa mencionada, la Administración de la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2025 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

#### 1.1) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios de Prex Chile S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024; y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período 01 de enero de 2025 al 31 de marzo 2025 y el período comprendido al 31 de diciembre 2024, y sus notas relacionadas.

#### 1.2) Moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos que es la moneda funcional del ambiente económico principal en que la Sociedad opera según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 21 (en adelante "NIC 21"). Todos los valores se presentan en miles de pesos (M\$), excepto cuando se indique otra cosa.

#### 1.3) Estimados contables y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

##### (a) Juicios

No se identifican juicios significativos realizados en la aplicación de políticas contables.

##### (b) Estimados y supuestos

No se identifican estimados y supuestos significativos realizados en la aplicación de políticas contables.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.4) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido expresados en moneda funcional de acuerdo con las siguientes paridades:

		<u>31.03.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
		\$	\$
Unidad de Fomento	(UF)	38.894,11	38.416,69
Dólar estadounidense	(USD)	946,1	996,46

#### 1.5) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

##### i) Impuesto a la renta

No se ha realizado provisión por impuesto a la renta a la fecha. La tasa vigente para el año 2025 y 2024 es 27%.

##### ii) Impuestos diferidos

No se han registrado activos ni pasivos por impuesto diferido, los que son determinados sobre la base de las diferencias temporarias entre sus valores contables y sus valores tributarios, y son medidos a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, según lo indicado en la NIC 12.

#### 1.6) Efectivo y equivalente al efectivo

Se incluyen dentro de este rubro aquellas inversiones de corto plazo menores a 90 días, tales como depósitos a plazo, el efectivo en caja y el efectivo depositado en la cuenta corriente del Banco de la Sociedad. Estas partidas se registran a su costo histórico, más los intereses devengados en el caso de los depósitos a plazo, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### 1.7) Dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio ("Dividendo Mínimo"), excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Lo mismo debe aplicar las sociedades anónimas cerradas, salvo que sus estatutos señalen un tratamiento distinto.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

#### IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio* especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio *spot* cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio *spot* en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio *spot* porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025:

##### **IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros**

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones. La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

##### **Mejoras anuales a las IFRS**

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

##### **Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza**

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 *Instrumentos Financieros* y a la IFRS 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de "uso propio".
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025:

##### **IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros**

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros* ("IFRS 18") que reemplaza la IAS 1 *Presentación de Estados Financieros*. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

##### Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para "ganancia o pérdida operativa", "ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias" y "ganancia o pérdida".

##### Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

##### Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025:

##### IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

###### Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de "ganancia o pérdida" a "ganancia o pérdida operativa". También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 *Ganancias por Acción* para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, que ha pasado a denominarse IAS 8 *Bases para la Preparación de Estados Financieros*. IAS 34 *Información Financiera Intermedia* ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025:

##### **IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar**

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 *Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar* ("IFRS 19"), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados*;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

##### Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

##### Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 *Segmentos Operativos*, IFRS 17 *Contratos de Seguro* y IAS 33 *Ganancias por Acción*. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

#### 1.8) Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025:

##### **IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)**

###### Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

IFRS 19 es efectiva para los periodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

##### **IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. No obstante, en forma preliminar se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

## **PREX CHILE S.A.**

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### **Nota 2 – Cambios contables**

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta cambios contables relevantes que afecten los estados financieros y que requieran ser revelados en esta nota.

#### **Nota 3 – Hechos relevantes**

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existieron hechos relevantes de acuerdo con lo referido en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y el numeral 8.3 del título II de la Circular N°1 de Comisión para el Mercado Financiero, en todo aquello que haya tenido o pueda tener una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la empresa o en los estados financieros.

#### **Nota 4 – Segmentos de negocios**

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad no presenta información por segmentos dado que la información financiera que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera segmentación de ningún tipo.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### Nota 5 - Efectivo y equivalente de efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

		31.03.2025	31.12.2024
	Moneda	M\$	M\$
Efectivo en bancos	CLP	766.336	318.575,42
Efectivo en bancos	USD	215.342	82.832
Efectivo en bancos	BRL	417.035	73.770
Depósitos a plazo	CLP	172.240	-
Total		<u>1.570.953</u>	<u>475.178</u>

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fecha de vencimiento	Moneda	Tasa Annual	31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$
Banco Itaú	04.04.2025	CLP	4,62%	97.135	-
Banco Itaú	04.04.2025	CLP	4,62%	75.105	-
Total				<u>172.240</u>	<u>-</u>

#### Nota 6 - Contratos de derivados financieros y coberturas contables

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para contratos de derivados financieros.

#### Nota 7 - Instrumentos para negociación

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para instrumentos para negociación.

#### Nota 8 - Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento

Al 31 de marzo de 2025 se presentan las siguientes inversiones:

	Tasa	31.03.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Inversión Fondo Mutuo	4,75%	-	181.111
Total		<u>-</u>	<u>181.111</u>

#### Nota 9 - Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad no presenta saldos para Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### Nota 10 - Cuentas por cobrar

Al 31 de marzo de 2025 se presentan las siguientes cuentas a cobrar. Al 31 de diciembre 2024, la Sociedad presenta los siguientes saldos para cuentas por cobrar.

		31.03.2025	31.12.2024
	Moneda	M\$	M\$
Cuentas por cobrar	CLP	<u>607.456</u>	<u>206.638</u>
Total		<u>607.456</u>	<u>206.638</u>

#### Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
<b>Cuentas a cobrar entidades relacionadas</b>		
Prex SPA (*)	<u>16.207.567</u>	<u>636.164</u>
Total	<u>16.207.567</u>	<u>636.164</u>

(\*) Corresponde a la operatividad de la empresa y no ha compromisos de pago relacionadas con el uso de tarjetas de crédito y pago con provisión de fondos. Se prevé que la entidad relacionada Prex SpA comience a generar utilidades en los próximos 3 a 5 años, con las cuales podrá hacer efectiva la devolución de estas cuentas por cobrar.

	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
<b>Cuentas a pagar entidades relacionadas</b>		
Prex Holding SAS	17.679	18.484
Prex SPA	<u>16.419.663</u>	<u>114.368</u>
Total	<u>16.437.342</u>	<u>132.852</u>

#### Nota 12 – Inversiones en sociedades

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para inversiones en sociedades.

#### Nota 13 – Intangibles

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para activos intangibles.

#### Nota 14 – Activo fijo

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

En el ejercicio 2024 adquirió equipos de computación, los cuales fueron amortizados a partir del mes siguiente al de su incorporación.

Durante el periodo desde el 01 de enero al 31 de marzo de 2025 no se han realizado adquisiciones de activos fijos.

Descripción	31-03-2025			31-12-2024		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Equipos computacionales	2.168	158	2.009	2.168	67	2.100
Total	2.168	158	2.009	2.168	67	2.100

### Nota 15 – Impuestos

- a) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Los impuestos están calculados según las disposiciones legales comprendidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta del Decreto Ley N° 824 (publicado en el diario oficial de 31 de diciembre de 1974 y actualizado al 13 de febrero de 2012).

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no ha realizado actividades, por lo que no determinó provisión de impuesto renta por pagar. Al 31 de diciembre de 2024, el resultado de la Sociedad dio pérdida y no generó impuesto a pagar.

- b) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no se ha registrado impuestos diferidos. Para el ejercicio 2024, la Gerencia ha determinado que, a pesar de ser una empresa en marcha, tiene apenas unos meses de actividad y es conveniente aplicar un criterio conservador y no reconocer una ganancia aún en este ejercicio de operaciones.

- c) Efecto en resultados por impuestos

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no se ha registrado ingresos ni gastos por impuestos.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la composición del activo y pasivo por impuesto corriente es la siguiente:

Activo por impuesto corriente	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PPM por cobrar	38	4
Total	38	4

  

Pasivo por impuesto corriente	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
PPM por pagar	14	3
Provisión imp. Gastos rechazados	924	923
Total	938	926

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### Nota 16 – Otros activos

El detalle de los otros activos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantía DAP Banco BICE	27.387	27.041
IVA crédito fiscal	90.732	58.839
Tarjetas – plásticos	83.868	145.035
Gastos a devengar	301	526
Gastos anticipados	-	-
Total	<u>202.288</u>	<u>231.441</u>

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### Nota 17 – Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago se muestra a continuación.

	<b>31.03.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Deuda Tarjetahabientes	968.167	334.765
Total	<u>968.167</u>	<u>334.765</u>

#### Nota 18 – Cuentas por pagar

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta los siguientes saldos para cuentas por pagar.

	<b>31.03.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Provisiones Mastercard	1.174	43.861
Provisiones TEF a facturar	(1.035)	16.369
Proveedores	45.011	29.483
Otros	22.091	18.617
Total	<u>67.241</u>	<u>108.330</u>

#### Nota 19 – Obligaciones con bancos

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para obligaciones con bancos.

#### Nota 20 – Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos en instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras.

#### Nota 21 – Provisiones por contingencias

La composición al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre de 2024 de los saldos de las provisiones por contingencias es la siguiente:

	<b>31.03.2025</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>
Provisiones de vacaciones	17.617	15.530
Total	<u>17.617</u>	<u>15.530</u>

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### Nota 21 – Provisiones por contingencias (continuación)

El movimiento de la provisión de vacaciones al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<b>31.03.2025</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial 01 enero	15.530
Provisiones constituidas	2.706
Utilización	<u>(619)</u>
Total	<u><u>17.617</u></u>

#### Nota 22 – Provisiones por riesgo de crédito

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para provisiones por riesgo de crédito.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 23 – Otros pasivos

El detalle de los otros pasivos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA débito fiscal	13.818	3
Ret. Adicional trabajadores 3% a pagar	1.083	197
Impuesto único a los trabajadores	9.098	1.571
Previred a pagar	3.955	3.827
Total	<u>27.955</u>	<u>5.598</u>

### Nota 24 - Patrimonio

#### a) Capital suscrito y pagado

Con fecha 30 de marzo de 2023, el accionista Prex Holding SAS, suscribió y pagó 990 acciones a un valor equivalente a M\$799.371. Luego, con fecha 5 de agosto de 2023 se aumentó el capital nominal del capital sin emisión de acciones y la sociedad Prex Holding SAS, suscribió y pagó un valor equivalente a M\$99.478, quedando finalmente suscrito y pagado un equivalente a 990 acciones de las 1.000 emitidas, con un saldo de capital pagado de M\$898.849, los cuales quedaron en custodia en la cuenta corriente bancaria de Prex Holding SAS (véase nota 11).

Con fecha 30 de marzo de 2023, el accionista Prex SpA, suscribió 10 acciones a un valor equivalente a M\$8.074. Luego, con fecha 5 de agosto de 2023 se aumentó el capital nominal del capital sin emisión de acciones y la sociedad Prex SpA, suscribió un valor equivalente a M\$1.005, quedando finalmente suscrito y no pagado por Prex SpA en un equivalente a 10 acciones de las 1.000 emitidas, con un saldo de capital pendiente de pago de M\$9.080.

Con fecha 29 de junio de 2024, el accionista Prex SpA, pago las 10 acciones que suscribió durante 2023 a un valor equivalente a M\$9.080.

Al 31 de diciembre de 2024, se encuentran completamente suscritas y pagadas las 1.000 emitidas, equivalente a un capital de M\$907.929.

Al 31 de marzo de 2025 no se han realizado incrementos patrimoniales.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### Nota 24 – Patrimonio (continuación)

##### b) Capital suscrito y pagado (continuación)

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el capital de la Sociedad, que está representado por 1.000 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

<b>Accionistas</b>	<b>Serie</b>	<b>Acciones suscritas</b>	<b>Acciones pagadas</b>	<b>Acciones por enterar</b>	<b>Participación %</b>
Prex Holding SAS	Única	990	990	-	99%
Prex SpA	Única	10	10	-	1%
<b>Total</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>

<b>Serie</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital no Pagado M\$</b>	<b>Capital Suscrito y Pagado M\$</b>
Única	1.455.710	-	1.455.710

##### c) Gestión del capital

El objetivo es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando las operaciones periódicas.

De acuerdo la letra B Emisores no bancarios del Capítulo III.J.1.3 de las normas Financieras del banco Central aplicable a Emisores de Tarjetas de Pago con Provisión de Fondos, la sociedad debe mantener en todo momento un capital pagado y reservas al menos equivalente al monto superior entre:

- 25.000 Unidades de Fomento y
- la suma de los siguientes factores: 1% del valor promedio anual del monto total de pagos efectuados a entidades afiliadas no relacionadas, durante los últimos tres años o la cantidad inferior de años que resulte aplicable; el 8% de los recursos provisionados en sus sistemas que se encuentren invertidos en instrumentos financieros de largo plazo, autorizados conforme al presente Capítulo; y el 3% de los recursos provisionados en sus sistemas que se encuentren invertidos en instrumentos de corto plazo.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### Nota 25 – Ingresos y gastos por intereses y reajustes

La composición al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 de los saldos de la cuenta Ingresos por Intereses y reajustes es la siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Instrumento financiero de inversión	1.815	40.535
Otros ingresos o reajustes	-	-
Total Ingresos por intereses y reajustes	1.815	40.535
Otros gastos por intereses y reajustes	-	-
Total gastos por intereses y reajustes	-	-
Total neto de ingresos (gastos) por intereses y reajustes	1.815	40.535

#### Nota 26 – Ingresos y gastos por comisiones y servicios

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta los siguientes saldos para ingresos y gastos por comisiones y servicios:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos por comisiones y servicios	392.931	12.834
Gastos por comisiones y servicios	(214.736)	(247.099)
Total ingresos por comisiones y servicios	178.195	(234.265)

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### Nota 27 – Resultado neto de operaciones financieras

La composición al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 de los saldos de la cuenta resultado neto de operaciones financieras es la siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Resultado neto de operaciones financieras	638	22.857
Total resultado neto de operaciones financieras	638	22.857

#### Nota 28 – Provisiones por riesgo de crédito neto

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta saldos para provisiones por riesgo de crédito neto.

#### Nota 29 – Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 31 de marzo de 2025 de los saldos de la cuenta Gasto por obligaciones de beneficios a los empleados es la siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Gasto por obligaciones beneficio a los empleados	95.858	71.325
Total gasto por beneficio a los empleados	95.858	71.325

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### Nota 30 – Gastos de administración

La composición al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 de los saldos de la cuenta gastos de administración es la siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos de cadetería	39.774	45.797
Honorarios de auditoría	30	17.722
Honorarios profesionales	11.296	16.469
Gastos bancarios	31.744	2.201
Honorarios notariales	735	1.775
Informática	1.730	1.665
Marketing	11.448	2.315
Otros gastos operacionales	542	2.539
	<hr/>	<hr/>
Total gastos de administración	97.300	90.483
	<hr/>	<hr/>

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 31 – Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta saldos para depreciaciones por un total de M\$68. Al 31 de marzo de 2025 presenta un saldo de M\$90. El detalle se presenta en la Nota 14.

### Nota 32 – Otros ingresos y gastos operacionales

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta saldos para otros gastos operacionales.

	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Otros ingresos operacionales	570	8.921
Otros gastos operacionales	(46.598)	-
Total	(46.028)	8.921

### Nota 33 – Operaciones de arrendamiento

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta operaciones de arrendamiento.

### Nota 34 - Operaciones con partes relacionadas

A continuación, se detallan las transacciones significativas con entidades relacionadas:

- a) Cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas a servicios vinculados a las tarjetas de pago:

La Sociedad no presenta saldos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

- b) Otros activos y pasivos con partes relacionadas

La Sociedad presenta saldos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, detallados en la Nota 11.

- c) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad Prex Chile S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad distintas a las mencionadas en la letra anterior.

- d) Remuneraciones del Directorio y otras prestaciones

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los miembros del Directorio no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos. El número de directores de la Sociedad asciende a cinco.

- e) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los miembros del Directorio.

## **PREX CHILE S.A.**

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### **Nota 35 - Contingencias y compromisos**

##### **a) Garantías directas e indirectas**

Con fecha 14.08.2024 se constituyó una garantía con Banco BICE por el monto de M\$26.500. Hasta el 31 de marzo de 2025 no se han constituido nuevas garantías.

##### **b) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa**

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen en la sociedad juicios u otras acciones legales.

##### **c) Restricciones financieras**

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen en la Sociedad.

##### **d) Otras Contingencias**

No existen en la Sociedad otras contingencias que informar al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2024.

##### **e) Sanciones**

La Sociedad, sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanción alguna al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 36 - Valor razonable de activos y pasivos financieros

La sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La Administración tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 1.

Se revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

Nivel 1 : Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos o pasivos idénticos.

Nivel 2 : Datos diferentes de los precios cotizados, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3 : Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado no observables (variables no observables)

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante en el que ocurrió el cambio.

A continuación, se detallan los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, cuyo importe en libro es una aproximación del valor razonable:

	31.03.2025				31.12.2024			
	Valor libro M\$	Valor Costo Amortizado M\$	Valor razonable M\$	Nivel 1 M\$	Valor libro M\$	Valor Costo Amortizado M\$	Valor razonable M\$	Nivel 1 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.570.953	-	1.570.953	1.570.953	475.178	-	475.178	475.178
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	-	-	181.111	-	181.111	181.111
Cuentas por cobrar	607.451	607.451	-	-	206.638	206.638	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.207.567	16.207.567	-	-	636.164	636.164	-	-
Obligaciones provisión de fondos para tarjetas de pago	968.167	-	968.167	968.167	334.765	-	334.765	334.765
Cuentas por pagar	67.243	67.243	-	-	108.330	108.330	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16.437.342	16.437.342	-	-	132.852	132.852	-	-

# PREX CHILE S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### **Nota 37 - Administración de riesgos**

Para Prex Chile S.A., la Administración del riesgo es un pilar fundamental en la creación de valor para la institución y nuestros grupos de interés. En esta línea, la empresa busca una cultura de toma de riesgos consciente para alcanzar los resultados propuestos, lo que se traduce en una sana relación de riesgo y retorno.

Para esto se ha diseñado una estructura de Gobierno Corporativo, desde el Directorio hasta las áreas especializadas para identificar, medir, controlar, monitorear y mitigar los riesgos, de manera de asegurar que éstos se mantengan dentro de los límites aceptables para la institución.

Prex Chile S.A., en sus actividades, está expuesta a diversos riesgos los cuales se pueden dividir en riesgos financieros y riesgos no financieros.

#### **Riesgos financieros**

El riesgo financiero es la probabilidad de que algún evento tenga efectos financieros negativos en la organización, ya sea por movimientos adversos en las variables de mercado (riesgo de mercado) o por problemas para cumplir a tiempo con las obligaciones o por problemas financieros estructurales que no permiten seguir con el negocio y/o cumplir con las obligaciones de largo plazo (riesgo de liquidez).

##### a) Riesgo de liquidez

Se define como la incapacidad de una institución para cumplir con las obligaciones contraídas, dentro de los plazos establecidos, pudiendo incurrir en pérdidas significativas que pudieran representar un riesgo para la viabilidad de la institución.

## PREX CHILE S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### Nota 37 - Administración de riesgos (continuación)

La administración de liquidez tiene por objetivo gestionar de forma eficiente el uso de recursos financieros, tanto los propios como los de los tarjetahabientes, de manera tal que pueda cumplir siempre con las obligaciones financieras y el pago de las transacciones realizadas por los tarjetahabientes.

La medición del riesgo de liquidez se realiza de acuerdo con la normativa vigente según la siguiente fórmula:

$$\text{Reserva de liquidez} = \text{Máx} [0,1 \times \text{Cm}; \text{ALp} - \text{Pp} - \text{Frp}]$$

Donde:

- *Cm*: Requerimiento mínimo patrimonial.
- *ALp*: Activos líquidos mantenidos al cierre de los estados financieros del trimestre.
- *Pp*: Promedio de los pagos efectuados con cargo a esos activos líquidos durante el trimestre.
- *Frp*: Promedio de los fondos restituidos a los titulares de la CPF durante el trimestre.

Requerimientos de capital

De acuerdo con lo instruido por la CMF, las emisoras no bancarias deben mantener un capital mínimo según lo establecido en la siguiente fórmula:

$$\text{Capital} = \text{MAX} [25.000 \text{ UF}; (0,01\text{PNR} + 0,08 \text{ RPILP} + 0,03 \text{ RPICP})]$$

Donde:

- *PNR*: Monto total de pagos anuales efectuados a entidades no relacionadas, considerando el promedio de los últimos tres años o la cantidad inferior de años contados desde el inicio de actividades del Emisor, en su caso.
- *RPILP*: Recursos provisionados que se mantengan invertidos por el Emisor en instrumentos financieros autorizados de largo plazo, esto es, aquellos que hayan sido emitidos por un plazo superior a un año.
- *RPICP*: Recursos provisionados que se mantengan invertidos por el Emisor en instrumentos financieros autorizados de corto plazo, esto es, aquellos que hayan sido emitidos por un plazo de hasta un año.

Al 31 de marzo de 2025, los requerimientos de capital mínimo exigidos por el regulador corresponden a MM\$1.069, la entidad presenta un capital que supera el capital mínimo exigido por el regulador.

#### b) Riesgo de mercado

Es el riesgo que el valor de los activos, pasivos, ingresos o costos, sean adversamente afectados por oscilaciones en los precios de mercado (tasas de interés) y/o tipos de cambio. En el caso de Prex Chile S.A., la exposición a este tipo de riesgo está dada principalmente por:

- Riesgo de tasa de interés: se define como la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en los estados financieros intermedios. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, este riesgo no es relevante para los estados financieros.
- Riesgo de moneda (o de tipo de cambio): corresponde a las pérdidas potenciales que se generan por la variación en los tipos de cambio de las monedas en que se transan las operaciones de los tarjetahabientes en el mercado internacional presencial o en el e-commerce. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, este riesgo no es relevante para los estados financieros.

## **PREX CHILE S.A.**

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

#### **Nota 37 - Administración de riesgos (continuación)**

- Riesgo de reajustabilidad: corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación como la Unidad de Fomento u otro índice de reajustabilidad ante las variaciones que puedan tener estos mismos indicadores en el tiempo. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024-, este riesgo no es relevante para los estados financieros.

#### **Nota 38 - Hechos Posteriores**

Entre el 1 de abril de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la sociedad al 31 de marzo de 2025.