

PREX CHILE S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Prex Chile S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Prex Chile S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N° 1 para empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N° 1 para empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Prex Chile S.A. al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025, fue efectuada de acuerdo con las *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile vigentes a esa fecha.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Carolina Rojas Ríos

Santiago, 31 de marzo de 2026

PREX CHILE S.A.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Índice

Estados financieros

Estado de situación financiera.....	5
Estado de resultados integrales por función	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo.....	9
Notas a los estados financieros.....	10
Nota 1 - Principales criterios contables utilizados.....	11
Nota 2 – Cambios contables	19
Nota 3 – Hechos relevantes	19
Nota 4 – Segmentos de negocios	19
Nota 5 - Efectivo y equivalente de efectivo.....	19
Nota 6 - Contratos de derivados financieros y coberturas contables	20
Nota 7 - Instrumentos para negociación	20
Nota 8 - Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento	20
Nota 9 - Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes	20
Nota 10 - Cuentas por cobrar.....	21
Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	21
Nota 12 – Inversiones en sociedades	22
Nota 13 – Intangibles	22
Nota 14 – Activo fijo.....	22
Nota 15 – Impuestos.....	23
Nota 16 – Otros activos	24
Nota 17 – Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago	25
Nota 18 – Cuentas por pagar	25
Nota 19 – Obligaciones con bancos	25
Nota 20 – Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras	25
Nota 21 – Provisiones por contingencias	25
Nota 22 – Provisiones por riesgo de crédito.....	26
Nota 23 – Otros pasivos	26
Nota 24 - Patrimonio	26
Nota 25 – Ingresos y gastos por intereses y reajustes.....	28
Nota 26 – Ingresos y gastos por comisiones y servicios.....	29
Nota 27 – Resultado neto de operaciones financieras	29
Nota 28 – Provisiones por riesgo de crédito neto	29
Nota 29 – Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados.....	29
Nota 30 – Gastos de administración	30
Nota 31 – Depreciaciones, amortizaciones y deterioro	30
Nota 32 – Otros ingresos y gastos operacionales	31
Nota 33 – Operaciones de arrendamiento.....	31
Nota 34 - Operaciones con partes relacionadas.....	31
Nota 35 - Contingencias y compromisos.....	32
Nota 36 - Valor razonable de activos y pasivos financieros.....	33
Nota 37 - Administración de riesgos	34
Nota 38 - Hechos Posteriores	36

PREX CHILE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo y depósitos en bancos	5	2.394.403	475.178
Contratos de derivados financieros	6	-	-
Instrumentos para negociación	7	652.011	-
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	8	-	-
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	8	-	181.111
Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes	9	-	-
Cuentas por cobrar	10	4.182.621	206.638
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	12.967.029	636.164
Inversiones en sociedades	12	-	-
Intangibles	13	-	-
Activo fijo	14	1.739	2.100
Activo por derecho a usar bienes de arrendamiento	33	-	-
Impuestos corrientes	15	2.228	4
Impuestos diferidos	15	-	-
Otros activos	16	314.457	231.441
TOTAL ACTIVOS		<u>20.514.488</u>	<u>1.732.636</u>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

PREX CHILE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

PASIVOS	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago	17	4.387.073	334.765
Contratos de derivados financieros	6	-	-
Cuentas por pagar	18	421.656	108.330
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	14.285.472	132.852
Obligaciones con bancos	19	-	-
Instrumentos de deuda emitidos	20	-	-
Otras obligaciones financieras	20	-	-
Obligaciones por contratos de arrendamiento	33	-	-
Provisiones por contingencias	21	24.408	15.530
Provisiones por riesgo de crédito	22	-	-
Impuestos corrientes	15	871	926
Impuestos diferidos	15	-	-
Otros pasivos	23	286.507	5.598
TOTAL PASIVOS		<u>19.405.987</u>	<u>598.001</u>
PATRIMONIO			
Capital	24	1.455.711	1.455.711
Reservas	24	-	-
Cuentas de valoración	24	-	-
(Pérdidas) Utilidades retenidas	24	-	-
(Pérdidas) Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	24	(321.076)	12.598
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	24	(26.134)	(333.674)
Menos: provisión para dividendos mínimos	24	-	-
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.108.501</u>	<u>1.134.635</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>20.514.488</u></u>	<u><u>1.732.636</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

PREX CHILE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos)

	Nota	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	25	20.068	40.535
Gastos por intereses y reajustes	25	-	-
Ingreso neto por intereses y reajustes		<u>20.068</u>	<u>40.535</u>
Ingresos por comisiones y servicios	26	3.203.667	12.834
Gastos por comisiones y servicios	26	(1.252.756)	(247.099)
Ingreso (gasto) neto por comisiones y servicios		<u>1.950.911</u>	<u>(234.265)</u>
Resultado neto de operaciones financieras	27	(780.528)	13.936
Otros ingresos operacionales	32	3.428	8.921
Total (gastos) ingresos operacionales		<u>(777.100)</u>	<u>22.857</u>
Provisiones por riesgo de crédito neto	28	-	-
Ingreso (gasto) operacional neto		<u>1.193.879</u>	<u>(170.873)</u>
Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados	29	(341.209)	(71.325)
Gastos de administración	30	(878.443)	(90.483)
Depreciaciones y amortizaciones	31	(361)	(68)
Deterioros	31	-	-
Otros gastos operacionales	32	-	-
Resultado operacional		<u>(26.134)</u>	<u>(332.750)</u>
Resultado por inversiones en sociedades	12	-	-
Resultado antes de impuesto a la renta		<u>(26.134)</u>	<u>(332.750)</u>
Impuesto a la renta	15	-	(923)
Resultado de operaciones continuas		-	(333.674)
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-
(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>(26.134)</u></u>	<u><u>(333.674)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

PREX CHILE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos)

	Nota	Capital pagado M\$	Reservas M\$	Pérdidas retenidas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	24	1.455.711	-	(321.076)	1.134.635
Cambios en el patrimonio:					
Pérdida del ejercicio		-	-	(26.134)	(26.134)
Acciones suscritas y pagadas	24	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total cambios en el patrimonio		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(26.134)</u>	<u>(26.134)</u>
Saldo final al 31.12.2025		<u><u>1.455.711</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(347.210)</u></u>	<u><u>1.108.501</u></u>
	Nota	Capital pagado M\$	Reservas M\$	Pérdidas retenidas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	24	907.929	-	12.598	920.527
Cambios en el patrimonio:					
Pérdida del ejercicio		-	-	(333.674)	(333.674)
Acciones suscritas y pagadas	24	<u>547.782</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>547.782</u>
Total cambios en el patrimonio		<u>547.782</u>	<u>-</u>	<u>(333.674)</u>	<u>214.108</u>
Saldo final al 31.12.2024		<u><u>1.455.711</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(321.076)</u></u>	<u><u>1.134.635</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 38 forman parte integral de estos estados financieros

PREX CHILE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos chilenos)

Método indirecto	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	(26.134)	(333.674)
Ajuste por cargos/(abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Impuesto a la renta	-	923
Depreciaciones y amortizaciones	361	68
Ingresos por intereses	-	(14.652)
Provisión de vacaciones	8.878	15.530
Disminuciones (incrementos) de activos que afectan al flujo de efectivo:		
Inversiones con recursos propios	(470.900)	(167.000)
Cuentas por cobrar	(3.975.984)	(206.638)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	636.164	(636.164)
Otros activos	(85.240)	(221.541)
Incrementos (disminuciones) de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago	4.059.383	334.765
Cuentas por pagar	306.250	108.330
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.185.591	117.861
Otros pasivos	280.857	5.565
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	1.919.225	(996.627)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(2.168)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	(2.168)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	547.782
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	547.782
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.919.225	(451.013)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	475.178	926.191
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del ejercicio	2.394.403	475.178
	<hr/>	<hr/>

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Entidad que reporta

Prex Chile S.A., en adelante “la Sociedad”, rol único tributario 77.691.219-0, se constituyó como Sociedad Anónima Especial por escritura pública otorgada con fecha 30 de marzo de 2022 en la Notaría de Santiago ante el señor Eduardo Diez Morella.

Por resolución N° 7.575 de 18 de noviembre de 2022 de esta Comisión, se autorizó la existencia de la sociedad anónima especial Prex Chile S.A. regida por la normativa aplicable a los emisores no bancarios de tarjetas de pago con provisión de fondos, y se aprobaron sus estatutos en los términos acordados en la escritura pública de constitución de fecha 30 de marzo de 2022 bajo el repertorio N° 4.984-2022, complementada mediante escritura pública de fecha 5 de agosto de 2022 bajo el repertorio N° 12.851-2022, ambas otorgadas en la Trigésima Cuarta Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Diez Morello.

Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N° 99.387, N° 43.694 correspondiente al año 2022, y se publicó en el Diario Oficial el día 14 de diciembre de 2022. Su domicilio legal es Av. Apoquindo 2930, piso 2, comuna Las Condes, Santiago de Chile.

La sociedad tendrá por giro exclusivo la emisión de tarjetas de pago con provisión de fondos, con sujeción a la normativa vigente, y la realización de todas las demás actividades y operaciones complementarias que autorice la Comisión para el Mercado Financiero, así como todas las actividades necesarias para desarrollar dicho objeto, tales como la autorización y registro de las transacciones efectuadas con las tarjetas que emita, la afiliación a establecimientos comerciales, o la liquidación y pago de las prestaciones que adeude a dichos establecimientos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes ante la Unidad de Análisis Financiero (UAF), con fecha 12 de septiembre de 2024 y N°2.800 de registro y ha iniciado actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 05 de julio de 2024. Además, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), inscrita en el subregistro de emisores de tarjetas con provisión de fondos del registro único de emisores de tarjetas de pago, con resolución N°5951 con fecha 01 de julio de 2024.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital de la Sociedad está representado por 1.000 acciones sin valor nominal y única serie, según el siguiente detalle de Accionistas:

Accionistas	Acciones Suscritas	Participación %
Prex Holding SAS	990	99,0%
PREX SpA	10	1,0%
Total	1.000	100%

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 1 - Principales criterios contables utilizados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las instrucciones dispuestas por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N°1 para Empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias con fecha 28 de noviembre de 2017 (texto actualizado), la cual indica que se deberán seguir en forma estricta criterios prudenciales de valorización y reconocimiento de ingresos, constituyendo oportunamente las provisiones necesarias para cubrir las pérdidas estimadas. En aquellas materias contables no tratadas por la normativa mencionada, la Administración de la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). En caso de existir discrepancias entre las IFRS y criterios e instrucciones emitidos por la Comisión para el Mercado Financiero, primará estos últimos.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 16 de marzo de 2025.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

1.1) Período cubierto

Los presentes estados financieros de Prex Chile S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024; y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el ejercicio culminado al 31 de diciembre 2025 y 2024 y sus notas relacionadas.

1.2) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos que es la moneda funcional del ambiente económico principal en que la Sociedad opera según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 21 (en adelante "NIC 21"). Todos los valores se presentan en miles de pesos (M\$), excepto cuando se indique otra cosa.

1.3) Estimados contables y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

(a) Juicios

No se identifican juicios significativos realizados en la aplicación de políticas contables.

(b) Estimados y supuestos

No se identifican estimados y supuestos significativos realizados en la aplicación de políticas contables.

La Sociedad no ha determinado impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias, hasta que tenga seguridad razonable de que generará ingresos tributarios futuros suficientes, que permitirán utilizar el beneficio tributario respectivo en los próximos años.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 1 - Principales criterios contables utilizados, (continuación)

1.4) Bases de conversión

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio, dentro de otras partidas financieras.

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido expresados en moneda funcional de acuerdo con las siguientes paridades:

		31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
Peso uruguayo	(UY)	23,29	22,78
Unidad de Fomento	(UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	(USD)	907,13	996,46

1.5) Instrumentos financieros

a) Reconocimiento

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

b) Baja

Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

La Sociedad da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero o en la que el modelo corporativo no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado en el estado de situación financiera.

Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 1 - Principales criterios contables utilizados, (continuación)

1.5) Instrumentos financieros, (continuación)

b) Baja, (continuación)

En transacciones en donde la Sociedad no retiene ni transfiere de manera sustancial todos los riesgos y ventajas de la propiedad de un activo financiero y retiene control sobre éste, la Sociedad continúa reconociendo el activo en la medida de su participación continua, determinada en la medida que esté expuesto a cambios en el valor del activo transferido.

La Sociedad elimina un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

c) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presenta en el estado de situación financiera su monto neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las NIIF, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación de la Sociedad.

d) Valorización al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

e) Medición de valor razonable

Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar en los activos corrientes.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a personas o entidades relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 1 - Principales criterios contables utilizados, (continuación)

1.5) Instrumentos financieros, (continuación)

f) Identificación y medición de deterioro

La Sociedad evalúan en cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que los activos financieros no llevados al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye la dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, impagos o mora de parte del prestatario, restructuración de un préstamo o avance por parte de la Sociedad en condiciones que de otra manera la Sociedad no consideraría, indicaciones de que un prestatario o emisor está en banca rota, de desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en la Sociedad, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos de la Sociedad.

La Sociedad consideran evidencia de deterioro de préstamos tanto a nivel de un activo específico como colectivo. Todos los préstamos significativos a nivel individual son evaluados en búsqueda de un deterioro específico, y los que no son reconocidos como deteriorados específicamente son posteriormente evaluados en busca de cualquier signo de deterioro que se haya incurrido pero que aún no haya sido identificado. Los préstamos que no sean individualmente significativos, son evaluados colectivamente en busca de deterioro agrupándolos por características de riesgo similares.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos al costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

Las pérdidas son reconocidas en resultados y reflejadas en una cuenta de provisión contra deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Cuando ocurre un hecho posterior que causa que disminuya el monto de pérdida por deterioro, esta disminución en la pérdida por deterioro es reversada en resultados. La Sociedad castiga ciertos préstamos cuando se determina que se encuentran deterioradas o existen indicios de ello.

g) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIIF son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable con cambios en resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la Entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 1 - Principales criterios contables utilizados, (continuación)

1.5) Instrumentos financieros, (continuación)

h) Designación al valor razonable con cambios en resultado

La Sociedad no ha designado activos al valor razonable con cambios en resultados, que sean administrados, evaluados y reportados internamente sobre una base de valor razonable.

i) Obligaciones con bancos

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se contabilizan con base en el costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes, siendo la tasa efectiva igual a la tasa de contrato.

1.6) Activo fijo

a) Reconocimiento y medición

Los activos fijos se valoran a su costo de adquisición, incluyendo, en su caso, los gastos financieros devengados que sean directamente atribuibles a la adquisición, menos su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El costo de los activos de esta Sociedad incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en funcionamiento.

Los costos de modernización, ampliación o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan aumentando el valor de los correspondientes bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se registran como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

b) Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem del activo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad, y su costo pueda ser medido de forma fiable.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de estos activos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y su valor neto contable.

c) Depreciación

Los activos fijos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso. El método de depreciación es lineal, distribuyendo el costo entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 1 - Principales criterios contables utilizados, (continuación)

1.6) Activo fijo, (continuación)

c) Depreciación, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad aplicó en promedio las siguientes vidas útiles estimadas para la depreciación de los activos:

- Materiales de oficina: 3 años.

La estimación de las vidas útiles de los ítems de propiedades, planta y equipo es revisada al final de los periodos con el objeto de detectar cambios significativos en ellas. Si se detectan cambios, las vidas útiles de los activos, son ajustadas y la depreciación corregida en el ejercicio actual y cualquier ejercicio futuro.

1.7) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

Con fecha 24 de febrero de 2020, entró en vigencia la Ley N° 21.210 que “Moderniza la Legislación Tributaria”, la cual define un único Régimen General de Tributación, según lo dispuesto en literal A) del nuevo artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2020, cuya tasa de impuesto de primera categoría, corresponde a un 27%, para rentas que se obtengan a contar de dicha fecha.

De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para los ejercicios 2025 y 2024, la tasa de impuesto a la renta corriente e impuesto diferido será de 27%, para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado.

b) Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas, por tanto, eventuales reducciones serán objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas a la fecha de balance. Para los ejercicios 2025 y 2024 la tasa fiscal aplicable es 27%.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 1 - Principales criterios contables utilizados, (continuación)

1.8) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la entidad posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

1.9) Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos de actividades ordinarias son registrados sobre la base devengada de acuerdo con lo establecido por la NIIF 15, el principio fundamental es que una entidad debe reconocer sus ingresos ordinarios de forma que la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes o contraparte se registre por un monto que refleje la contraprestación que la entidad espera que le corresponda a cambio de dichos bienes o servicios.

El modelo se estructura en 5 pasos que deben seguirse:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones por separado del contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
- Contabilizar los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

1.10) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen saldos disponibles mantenidos en instituciones y activos financieros temporales altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y es usado por la Sociedad en la administración de sus compromisos de corto plazo. La base de medición está dada según el concepto que integre este rubro; los saldos bancarios, los depósitos a plazo y los fondos mutuos se miden a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad decidió modificar la presentación de sus estados de flujos de efectivo desde el método directo al método indirecto, modificando también la presentación del estado de flujos de efectivo comparativo al 31 de diciembre de 2024.

Para efectos de presentación de los estados de flujos de efectivo, éstos se clasifican en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 1 - Principales criterios contables utilizados, (continuación)

1.11) Dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio (“Dividendo Mínimo”), excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Lo mismo debe aplicar las sociedades anónimas cerradas, salvo que sus estatutos señalen un tratamiento distinto.

1.12) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones están vigentes en estos estados financieros:

Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF	Períodos anuales que comiencen a partir del
Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)	1 de enero de 2025

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF	Períodos anuales que comiencen a partir del
Precio de transacción (Modificaciones a la NIIF 9)	1 de enero de 2026
Introducción e información a revelar sobre el riesgo de crédito (modificaciones a las directrices sobre la implementación de la NIIF 7)	1 de enero de 2026
Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez (enmiendas a la NIIF 1)	1 de enero de 2026
Ganancias o pérdidas por baja en cuentas (modificaciones a la NIIF 7)	1 de enero de 2026
Información a revelar de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción (modificaciones a la guía sobre la implementación de la NIIF 7)	1 de enero de 2026
Determinación de un "agente de facto" (modificaciones a la NIIF 10)	1 de enero de 2026
Baja en cuentas de pasivos por arrendamiento (modificaciones a la NIIF 9)	1 de enero de 2026
Método del costo (modificaciones a la NIC 7)	1 de enero de 2026
Acuerdos de compra de energía (modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	1 de enero de 2026
Modificaciones a la clasificación y valoración de los instrumentos financieros (NIIF 7 y NIIF 9)	1 de enero de 2026
Estados financieros primarios (NIIF 18)	1 de enero de 2027
Iniciativa de divulgación—subsidiarias sin responsabilidad pública: divulgaciones (NIIF 19)	1 de enero de 2027
Modificaciones a la NIIF 19 - subsidiarias sin responsabilidad pública: divulgaciones (NIIF 19)	1 de enero de 2027
Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (NIC 21)	1 de enero de 2027

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 1 - Principales criterios contables utilizados (continuación)

1.12) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. No obstante, en forma preliminar se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Nota 2 – Cambios contables

Para efectos comparativos, la Sociedad ha efectuado reclasificaciones en el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 que no afectan de forma significativa la interpretación de este. Al 31 de diciembre 2024, no han ocurrido cambios contables que afecten la presentación de estos estados financieros.

Nota 3 – Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existieron hechos relevantes de acuerdo con lo referido en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y el numeral 8.3 del título II de la Circular N°1 de Comisión para el Mercado Financiero, en todo aquello que haya tenido o pueda tener una influencia o efecto significativo en el desenvolvimiento de las operaciones de la empresa o en los estados financieros.

Nota 4 – Segmentos de negocios

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad no presenta información por segmentos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 5 - Efectivo y equivalente de efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en bancos	CLP	969.042	317.479
Efectivo en bancos	USD	4.006	83.929
Efectivo en bancos	BRL	<u>1.421.355</u>	<u>73.770</u>
Total		<u>2.394.403</u>	<u>475.178</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el efectivo y equivalente de efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 6 - Contratos de derivados financieros y coberturas contables

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta saldos para contratos de derivados financieros.

Nota 7 - Instrumentos para negociación

La Sociedad presenta saldos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 compuesto por los siguientes conceptos:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones con recursos propios para reserva de liquidez	100.260	-
Inversiones con recursos de cuentas de provisión de fondos	551.751	-
Total	652.011	-

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fecha de vencimiento	Moneda	Tasa Anual	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Banco Itaú	12-01-2026	CLP	4.99%	100.260	-
Banco Itaú	28-01-2026	CLP	4.87%	200.933	-
Banco Itaú	22-01-2026	CLP	4.90%	150.161	-
Banco Itaú	07-01-2026	CLP	4.87%	100.373	-
Banco Itaú	09-01-2026	CLP	4.93%	100.284	-
Total				652.011	-

Nota 8 - Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento

La composición de los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, para los Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento es la siguiente:

Institución	Cuotas N°	Valor cuota \$	Moneda	Tasa anual	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Banco Itaú – Fondo Mutuo Itaú Select	77739,2981	2329,717	CLP	4,32%	-	181.111
Total					-	181.111

Nota 9 - Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta saldos para Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 10 - Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan las siguientes cuentas a cobrar:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otras cuentas por cobrar (*)	<u>4.182.621</u>	<u>206.638</u>
Total	<u>4.182.621</u>	<u>206.638</u>

(*) La variación en el saldo de “Otras cuentas por cobrar” al 31 de diciembre de 2025 se explica principalmente por un mayor volumen de transacciones hacia el cierre del ejercicio, así como por efectos de corte asociados a los procesos de compensación, liquidación y facturación. Los saldos se componen, principalmente, por operaciones en tránsito de los últimos días del mes, cuya liquidación se efectúa en los primeros días hábiles del mes siguiente.

Este comportamiento es consistente con la dinámica operacional del negocio y no representa un deterioro en la recuperabilidad de los saldos, los cuales son monitoreados de forma continua por la Administración.

Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar, no corrientes

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Prex SpA (*)	<u>12.967.029</u>	<u>636.164</u>
Total	<u>12.967.029</u>	<u>636.164</u>

(*) Corresponde a la operatividad de la empresa y no ha compromisos de pago relacionadas con el uso de tarjetas de crédito y pago con provisión de fondos.

Se prevé que la entidad relacionada Prex SpA comience a generar utilidades en los próximos 3 a 5 años, con las cuales podrá hacer efectiva la devolución de estas cuentas por cobrar.

b) Cuentas por pagar

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Prex Holding SAS	16.827	18.485
Prex SpA (*)	<u>14.268.645</u>	<u>114.367</u>
Total	<u>14.285.472</u>	<u>132.852</u>

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, (continuación)

b) Cuentas por pagar, (continuación)

- (*) La variación en el saldo de “Cuentas por Pagar” se originan principalmente en operaciones propias del negocio, incluyendo la compensación y liquidación de transferencias internacionales.

Estos flujos generan saldos de corto plazo entre las entidades, los cuales se originan en el ciclo normal del negocio y son liquidados en plazos acotados. La Sociedad no asume exposición económica significativa asociada a estos saldos, dado su carácter transitorio y su naturaleza operacional.

Nota 12 – Inversiones en sociedades

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta saldos para inversiones en sociedades.

Nota 13 – Intangibles

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta saldos para activos intangibles.

Nota 14 – Activo fijo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
31/12/2025			
Materiales de oficina	2.168	(429)	1.739
Total	2.168	(429)	1.739
	Materiales de oficina M\$	Otros activos fijos M\$	Total activo fijo M\$
2025			
Saldo inicial al de 1 de enero	2.168	-	2.168
Adiciones	-	-	-
Depreciación acumulada	(68)	-	(68)
Gastos por depreciación	(361)	-	(361)
Saldo final al de 31 de diciembre	1.739	-	1.739

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 14 – Activo fijo, (continuación)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
31/12/2024			
Materiales de oficina	2.168	(68)	2.100
Total	<u>2.168</u>	<u>(68)</u>	<u>2.100</u>
	Materiales de oficina M\$	Otros activos fijos M\$	Total activo fijo M\$
2024			
Saldo inicial al de 1 de enero	-	-	-
Adiciones	2.168	-	2.168
Depreciación acumulada	-	-	-
Gastos por depreciación	(68)	-	(68)
Saldo final al de 31 de diciembre	<u>2.100</u>	<u>-</u>	<u>2.100</u>

Nota 15 – Impuestos

a) Impuestos corrientes activos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	2.228	4
Total	<u>2.228</u>	<u>4</u>
b) Impuestos corrientes pasivos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Impuesto a gastos rechazados	-	923
Pagos provisionales mensuales por pagar	871	3
Total	<u>871</u>	<u>926</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha registrado provisión por impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria que asciende a M\$446.403 y M\$360.293, respectivamente.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 15 – Impuestos, (continuación)

c) Impuestos diferidos

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Administración de la Sociedad ha considerado no reconocer activos por impuestos diferidos de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, los activos por impuestos diferidos originados en pérdidas tributarias sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de utilidades tributarias futuras contra las cuales puedan ser utilizados.

Considerando que la Sociedad se encuentra en etapa inicial de operación (18 meses), que presenta resultados tributarios negativos acumulados y no dispone aún de evidencia objetiva suficiente que permita sustentar la generación probable de rentas imposables futuras en el corto o mediano plazo, la Administración ha determinado no reconocer activos por impuestos diferidos asociados a dichas pérdidas tributarias al cierre del ejercicio.

La Administración reevaluará esta estimación en cada fecha de reporte, reconociendo el activo por impuesto diferido en la medida que existan antecedentes suficientes que sustenten la probabilidad de recuperación.

d) Efecto en resultados por impuestos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle de los gastos por impuestos es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-
Impuesto gastos rechazados	-	923
Total	-	923

Nota 16 – Otros activos

El detalle de los otros activos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inventario de tarjetas físicas	85.182	145.035
IVA crédito fiscal	210.648	58.139
Garantía ITAÚ	12.789	27.741
Anticipo de gastos	5.838	526
Total	314.457	231.441

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 17 – Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo de obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago se muestra a continuación:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago	<u>4.387.073</u>	<u>334.765</u>
Total	<u><u>4.387.073</u></u>	<u><u>334.765</u></u>

Nota 18 – Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta los siguientes saldos para cuentas por pagar:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisiones MasterCard	176.967	43.861
Provisiones TEF a facturar	13.721	16.369
Proveedores	142.300	29.483
Otras cuentas por pagar	<u>88.668</u>	<u>18.617</u>
Total	<u><u>421.656</u></u>	<u><u>108.330</u></u>

Nota 19 – Obligaciones con bancos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta saldos para obligaciones con bancos.

Nota 20 – Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta saldos en instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras.

Nota 21 – Provisiones por contingencias

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los saldos de las provisiones por contingencias es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisiones de vacaciones	<u>24.408</u>	<u>15.530</u>
Total	<u><u>24.408</u></u>	<u><u>15.530</u></u>

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 21 – Provisiones por contingencias, (continuación)

El movimiento de la provisión de vacaciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	15.530	-
Provisiones constituidas	11.585	15.530
Utilización	(2.707)	-
Total	<u>24.408</u>	<u>15.530</u>

Nota 22 – Provisiones por riesgo de crédito

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta saldos para provisiones por riesgo de crédito.

Nota 23 – Otros pasivos

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Imposiciones por pagar	6.108	5.596
Impuesto mensual por pagar	<u>280.399</u>	<u>2</u>
Total	<u>286.507</u>	<u>5.598</u>

Nota 24 - Patrimonio

a) Capital suscrito y pagado

Con fecha 30 de marzo de 2022, el accionista Prex Holding SAS, suscribió y pagó 990 acciones a un valor equivalente a M\$799.371. Luego, con fecha 5 de agosto de 2022 se aumentó el capital nominal del capital sin emisión de acciones y la sociedad Prex Holding SAS, suscribió y pagó un valor equivalente a M\$99.478, quedando finalmente suscrito y pagado un equivalente a 990 acciones de las 1.000 emitidas, con un saldo de capital pagado de M\$898.849, los cuales quedaron en custodia en la cuenta corriente bancaria de Prex Holding SAS al cierre de los estados financieros 2022.

Con fecha 30 de marzo de 2022, el accionista Prex SpA, suscribió 10 acciones a un valor equivalente a M\$8.074. Luego, con fecha 5 de agosto de 2022 se aumentó el capital nominal del capital sin emisión de acciones y la sociedad Prex SpA, suscribió un valor equivalente a M\$1.005, quedando finalmente suscrito y no pagado por Prex SpA en un equivalente a 10 acciones de las 1.000 emitidas, con un saldo de capital pendiente de pago de M\$9.080.

Con fecha 29 de junio de 2023, el accionista Prex SpA, pago las 10 acciones que suscribió durante 2023 a un valor equivalente a M\$9.080.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 24 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023, se encuentran completamente suscritas y pagadas las 1.000 emitidas, equivalente a un capital de M\$907.929.

Con fecha 28 de febrero de 2024, el Directorio resolvió mediante Acta el aumento de capital social en M\$25.000, el cual se integró en efectivo a través de transferencia bancaria.

Con fecha 6 de mayo de 2024, se resolvió realizar una capitalización de pasivos y el capital social aumentó en M\$93.829.

Con fecha 01 de octubre de 2024, se realizó un nuevo aumento de capital social en M\$181.470, el cual se integró en efectivo a través de transferencia bancaria.

Con fecha 17 de diciembre de 2024, se realizó un nuevo aumento de capital social en M\$247.483, el cual se integró en efectivo a través de transferencia bancaria.

A la fecha, las capitalizaciones realizadas durante el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024 se encuentran debidamente inscritas en el Registro de Comercio de Santiago y fueron debidamente publicadas en el Diario Oficial.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital de la Sociedad, que está representado por 1.000 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

Accionistas	Serie	Acciones Suscritas	Acciones pagadas	Acciones por enterar	Participación %
Prex Holding SAS	Única	990	990	-	99%
Prex SpA	Única	10	10	-	1%
Total		1.000	1.000	-	100%

2025		Capital suscrito M\$	Capital no pagado M\$	Capital suscrito y pagado M\$
Serie				
Única		1.455.711	-	1.455.711

2024		Capital suscrito M\$	Capital no pagado M\$	Capital suscrito y pagado M\$
Serie				
Única		1.455.711	-	1.455.711

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 24 – Patrimonio, (continuación)

b) Gestión del capital

El objetivo es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando las operaciones periódicas.

De acuerdo la letra B Emisores no bancarios del Capítulo III.J.1.3 de las normas Financieras del banco Central aplicable a Emisores de Tarjetas de Pago con Provisión de Fondos, la sociedad debe mantener en todo momento un capital pagado y reservas al menos equivalente al monto superior entre:

- 25.000 Unidades de Fomento y
- La suma de los siguientes factores: 1% del valor promedio anual del monto total de pagos efectuados a entidades afiliadas no relacionadas, durante los últimos tres años o la cantidad inferior de años que resulte aplicable; el 8% de los recursos provisionados en sus sistemas que se encuentren invertidos en instrumentos financieros de largo plazo, autorizados conforme al presente Capítulo; y el 3% de los recursos provisionados en sus sistemas que se encuentren invertidos en instrumentos de corto plazo.

Nota 25 – Ingresos y gastos por intereses y reajustes

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los saldos de la cuenta Ingresos por Intereses y reajustes es la siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Instrumento financiero de inversión (1)	20.068	40.535
Otros ingresos o reajustes	-	-
Total Ingresos por intereses y reajustes	20.068	40.535
Otros gastos por intereses y reajustes	-	-
Total gastos por intereses y reajustes	-	-
Total neto de ingresos (gastos) por intereses y reajustes	20.068	40.535

(1) El detalle de los ingresos por instrumentos financieros de inversión en el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Inversiones con recursos propios para reserva de liquidez	4.050	40.535
Inversiones con recursos de cuentas de provisión de fondos	16.018	-
Otras inversiones con recursos propios	-	-
Total ingresos por instrumento financiero de inversión	20.068	40.535

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 26 – Ingresos y gastos por comisiones y servicios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta los siguientes saldos para ingresos y gastos por comisiones y servicios.

	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos por comisiones y servicios	3.203.667	12.834
Gastos por comisiones y servicios	(1.252.756)	(247.099)
Total ingresos (gastos) por comisiones y servicios	1.950.911	(234.265)

Nota 27 – Resultado neto de operaciones financieras

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los saldos de la cuenta resultado neto de operaciones financieras es la siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Resultado neto de cambio monedas extranjeras	762.884	12.993
Resultado neto de otras operaciones	17.644	943
Total resultado neto de operaciones financieras	780.528	13.936

Nota 28 – Provisiones por riesgo de crédito neto

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta saldos para provisiones por riesgo de crédito neto.

Nota 29 – Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados

Los gastos por obligaciones de beneficios a los empleados corresponden principalmente a remuneraciones, beneficios legales y contractuales devengados durante el período, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 – Beneficios a los empleados.

Estos gastos incluyen sueldos y salarios, bonos, vacaciones, indemnizaciones, contribuciones a la seguridad social y otros beneficios de corto plazo otorgados a los trabajadores de la Sociedad.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 29 – Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados, (continuación)

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, los gastos por beneficios a los empleados reconocidos en el estado de resultados se componen de la siguiente manera:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Gastos por beneficios a los empleados	341.209	71.325
Total gastos por obligaciones de beneficios a los empleados	341.209	71.325

Nota 30 – Gastos de administración

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los saldos de la cuenta gastos de administración es la siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Gastos de cadetería	389.226	45.797
Gastos bancarios	267.046	2.201
Marketing	139.322	2.315
Honorarios profesionales	34.537	16.469
Honorarios auditoría	9.273	17.722
Honorarios notariales	13	1.775
Informática	23.867	979
Otros gastos operacionales	15.159	3.225
Total gastos de administración	878.443	90.483

Nota 31 – Depreciaciones, amortizaciones y deterioro

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los saldos de la cuenta Depreciaciones, amortizaciones y deterioros es la siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Depreciación	361	68
Amortización	-	-
Deterioros	-	-
Total Depreciaciones, amortizaciones y deterioro	361	68

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 32 – Otros ingresos y gastos operacionales

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los saldos de Otros ingresos y gastos operacionales es la siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Otros ingresos operacionales	3.428	8.921
Otros gastos operacionales	-	-
Total Otros ingresos y gastos operacionales	3.428	8.921

Nota 33 – Operaciones de arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta operaciones de arrendamiento.

Nota 34 - Operaciones con partes relacionadas

A continuación, se detallan las transacciones significativas con entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas:

La Sociedad presenta saldos de cuentas por cobrar y pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, según Nota 11.

b) Otros activos y pasivos con partes relacionadas:

La Sociedad no presenta saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Resultados con partes relacionadas:

La Sociedad no presenta saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

d) Contratos con partes relacionadas:

Con fecha 29 de diciembre de 2025 la Sociedad firmó un acuerdo con su accionista Prex SPA por prestación de servicios asociado al arrendamiento de la plataforma. Los ingresos percibidos por este concepto se devengaron durante el 2025, según el acuerdo entre partes.

Con fecha 29 de diciembre de 2025 la Sociedad firmó un acuerdo con su accionista Prex SPA que define la creación de una cuenta corriente de carácter mercantil por las operaciones que no constituyen financiamiento ni operación.

La Sociedad no presenta saldos al 31 de diciembre de 2024.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 34 - Operaciones con partes relacionadas, (continuación)

e) **Administración y alta dirección**

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad Prex Chile S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en transacciones inusuales y/o relevantes con la Sociedad distintas a las mencionadas en la letra anterior.

f) **Remuneraciones del Directorio y otras prestaciones**

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los miembros del Directorio no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos. El número de directores de la Sociedad asciende a cinco.

g) **Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores**

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los miembros del Directorio.

Nota 35 - Contingencias y compromisos

a) **Garantías directas e indirectas**

Con fecha 02.06.2025 se constituyó una garantía con Banco ITAÚ por el monto de M\$12.500.

Con fecha 14.08.2024 se constituyó una garantía con Banco BICE por el monto de M\$26.500.

b) **Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen en la sociedad juicios u otras acciones legales.

c) **Restricciones financieras**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen restricciones financieras en la Sociedad.

d) **Otras Contingencias**

No existen en la Sociedad otras contingencias que informar al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

e) **Sanciones**

Ni la sociedad, sus directores y administradores, han sido objeto de sanción alguna al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 36 - Valor razonable de activos y pasivos financieros

La sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La Administración tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 1.

Se revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

Nivel 1 : Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos o pasivos idénticos.

Nivel 2 : Datos diferentes de los precios cotizados, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3 : Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado no observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante en el que ocurrió el cambio.

A continuación, se detallan los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, cuyo importe en libro es una aproximación del valor razonable:

	Valor libro M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$
2025			
Efectivo y equivalente al efectivo	2.394.403	2.394.403	-
Cuentas por cobrar	4.182.621	4.182.621	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.967.029	12.967.029	-
Obligaciones provisión de fondos para tarjetas de pago	4.387.073	4.387.073	-
Cuentas por pagar	421.656	421.656	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14.285.472	14.285.472	-
	Valor libro M\$	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$
2024			
Efectivo y equivalente al efectivo	475.178	475.178	-
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	181.111	181.111	-
Cuentas por cobrar	206.638	206.638	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	636.164	636.164	-
Obligaciones provisión de fondos para tarjetas de pago	334.765	334.765	-
Cuentas por pagar	108.330	108.330	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	132.852	132.852	-

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 37 - Administración de riesgos

Para Prex Chile S.A., la Administración del riesgo es un pilar fundamental en la creación de valor para la institución y nuestros grupos de interés. En esta línea, la empresa busca una cultura de toma de riesgos consciente para alcanzar los resultados propuestos, lo que se traduce en una sana relación de riesgo y retorno.

Para esto se ha diseñado una estructura de Gobierno Corporativo, desde el Directorio hasta las áreas especializadas para identificar, medir, controlar, monitorear y mitigar los riesgos, de manera de asegurar que éstos se mantengan dentro de los límites aceptables para la institución.

Prex Chile S.A., en sus actividades, está expuesta a diversos riesgos los cuales se pueden dividir en riesgos financieros y riesgos no financieros.

Riesgos financieros

El riesgo financiero es la probabilidad de que algún evento tenga efectos financieros negativos en la organización, ya sea por movimientos adversos en las variables de mercado (riesgo de mercado) o por problemas para cumplir a tiempo con las obligaciones o por problemas financieros estructurales que no permiten seguir con el negocio y/o cumplir con las obligaciones de largo plazo (riesgo de liquidez).

a) Riesgo de liquidez

Se define como la incapacidad de una institución para cumplir con las obligaciones contraídas, dentro de los plazos establecidos, pudiendo incurrir en pérdidas significativas que pudieran representar un riesgo para la viabilidad de la institución.

La administración de liquidez tiene por objetivo gestionar de forma eficiente el uso de recursos financieros, tanto los propios como los de los tarjetahabientes, de manera tal que pueda cumplir siempre con las obligaciones financieras y el pago de las transacciones realizadas por los tarjetahabientes.

La medición del riesgo de liquidez se realiza de acuerdo con la normativa vigente según la siguiente fórmula:

$$\text{Reserva de liquidez} = \text{Máx} [0,1 \times C_m; AL_p - P_p - Fr_p]$$

Donde:

- C_m : Requerimiento mínimo patrimonial.
- AL_p : Activos líquidos mantenidos al cierre de los estados financieros del trimestre.
- P_p : Promedio de los pagos efectuados con cargo a esos activos líquidos durante el trimestre.
- Fr_p : Promedio de los fondos restituidos a los titulares de la CPF durante el trimestre.

Requerimientos de capital

De acuerdo con lo instruido por la CMF, las emisoras no bancarias deben mantener un capital mínimo según lo establecido en la siguiente fórmula:

$$\text{Capital} = \text{MAX} [25.000 \text{ UF}; (0,01\text{PNR} + 0,08 \text{RPILP} + 0,03 \text{RPICP})]$$

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 37 - Administración de riesgos, (continuación)

a) Riesgo de liquidez, (continuación)

Donde:

- *PNR*: Monto total de pagos anuales efectuados a entidades no relacionadas, considerando el promedio de los últimos tres años o la cantidad inferior de años contados desde el inicio de actividades del Emisor, en su caso.
- *RPILP*: Recursos provisionados que se mantengan invertidos por el Emisor en instrumentos financieros autorizados de largo plazo, esto es, aquellos que hayan sido emitidos por un plazo superior a un año.
- *RPICP*: Recursos provisionados que se mantengan invertidos por el Emisor en instrumentos financieros autorizados de corto plazo, esto es, aquellos que hayan sido emitidos por un plazo de hasta un año.

Al 31 de diciembre del 2025, la reserva de liquidez mínima exigida por el regulador corresponde al 10% del patrimonio mínimo exigido, es decir, MMS\$99, no obstante, la emisora mantiene una reserva de liquidez de MMS\$118 que está compuesta por MMS\$100 colocados en un depósito a plazo (ver nota 7), y MMS\$18 en cuentas bancarias.

b) Riesgo de solvencia

De acuerdo con lo instruido por la CMF, las emisoras no bancarias que operan tarjetas de pago con provisión de fondos, deben mantener un capital mínimo según lo establecido en la siguiente fórmula:

$$\text{Capital} = \text{MAX} [25.000 \text{ UF}; (0,01\text{PNR} + 0,08 \text{ RPILP} + 0,03 \text{ RPICP})]$$

Donde:

PNR: Corresponde a los pagos anuales efectuados a entidades afiliadas no relacionadas, considerando el promedio de los últimos tres años o la cantidad inferior de años contados desde el inicio de actividades del Emisor, en su caso. Para efectos de determinar el *PNR* promedio de los últimos tres años, se considerará cada año en base a trimestres móviles.

RPILP: Considera el monto de los recursos provisionados que se mantengan invertidos por el Emisor en instrumentos autorizados de largo plazo, esto es, aquellos que hayan sido emitidos por un plazo superior a un año.

RPICP: Considera el monto de los recursos provisionados que se mantengan invertidos por el Emisor en instrumentos autorizados de corto plazo, esto es, aquellos que hayan sido emitidos por un plazo de hasta un año.

Al 31 de diciembre del 2025, los requerimientos de capital mínimos exigidos por el regulador corresponden a MMS\$993 que se comparan favorablemente con los MMS\$1.108 que se mantiene contablemente.

PREX CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 37 - Administración de riesgos, (continuación)

c) Riesgo de mercado

Es el riesgo que el valor de los activos, pasivos, ingresos o costos, sean adversamente afectados por oscilaciones en los precios de mercado (tasas de interés) y/o tipos de cambio. En el caso de Prex Chile S.A., la exposición a este tipo de riesgo está dada principalmente por:

- **Riesgo de tasa de interés:** se define como la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en los estados financieros intermedios. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este riesgo no es relevante para los estados financieros.
- **Riesgo de moneda (o de tipo de cambio):** corresponde a las pérdidas potenciales que se generan por la variación en los tipos de cambio de las monedas en que se transan las operaciones de los tarjetahabientes en el mercado internacional presencial o en el e-commerce. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este riesgo no es relevante para los estados financieros por lo que el riesgo de mercado por tipo de cambio (monedas) tampoco es significativo, y consecuentemente, no se ha requerido gestión de coberturas.
- **Riesgo de reajustabilidad:** corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación como la Unidad de Fomento u otro índice de reajustabilidad ante las variaciones que puedan tener estos mismos indicadores en el tiempo. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este riesgo no es relevante para los estados financieros.

Nota 38 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la sociedad al 31 de diciembre de 2025.